

Łeba, dnia 18.04.2018 r.

BURMISTRZ MIASTA ŁEBY

o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na oddanie w dzierżawę fragmentów nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 332/13, położonej przy ul. Kościuszki w Łebie (SKWER RYBAKA), z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, z wyłączeniem usług gastronomii, w tym z wyłączeniem sprzedaży surowców spożywczych przetworzonych w miejscu dzierżawy oraz z wyłączeniem występów zespołów muzycznych

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu są podane w poniższej tabeli fragmenty nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę Nr 332/13, położonej przy ul. Kościuszki w Łebie, na SKWERZE RYBAKA, zgodnie z zaznaczeniem na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00015142/8.

TABELA NR 1

L.p.	Nr fragmentu działki nr 332/13	Powierzchnia terenu [m²]	Wymiary terenu (dł. x szer.)	stawka czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy [zł]	Wadium [w zł]
1	3	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
2	5	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
3	8	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
4	10	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
5	13	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
6	14	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
7	30	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
8	31	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
9	32	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
10	33	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
11	34	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
12	35	2,00 m ²	2,00 m x 1,00 m	5.500,00	1.100,00
13	11	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
14	17	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
15	18	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
16	23	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
17	24	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
18	26	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00
19	29	4,00 m ²	2,00 m x 2,00 m	8.000,00	1.600,00

II. OKRES DZIERŻAWY

Dzierżawa na okres od 23.06.2018 r. do 02.09.2018 r.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość, przeznaczona na działalność handlowo-usługową, z wyłączeniem usług gastronomii, w tym z wyłączeniem sprzedaży surowców spożywczych przetworzonych w miejscu dzierżawy oraz z wyłączeniem występów zespołów muzycznych

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie G – śródmiejska strefa usługowo-mieszkaniowa.

IV. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy zostanie ustalona w przetargu w drodze licytacji. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy (najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego) płatny będzie z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu.

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek VAT (23 %).

Stawki wywoławcze czynszu z tytułu dzierżawy terenu przeznaczonego na działalność usługowo-handlową, będącego przedmiotem przetargu zostały przedstawione w tabeli nr 1. Ustalone stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego obejmują cały okres trwania dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 300,00 zł, celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu, po zakończonym okresie dzierżawy.

V. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości wskazanej w tabeli nr 1.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Łeba w Banku Spółdzielczym w Łebie nr konta 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010, terminie do dnia 11.05.2018 r. z dopiskiem „**wadium na dzierżawę fragmentu działki 332/13 obręb 2**, oznaczonej numerem odpowiednio 3 lub 5 lub 8 lub 10 lub 13 lub 14 lub 30 lub 31 lub 32 lub 33 lub 34 lub 35 lub 11 lub 17 lub 18 lub 23 lub 24 lub 26 lub 29.”

Terminem wniesienia wadium, określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Gminy Miejskiej Łeba. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu.

Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 17.05.2018 r. o godz. 11⁰⁰, w sali nr 1 Urzędu Miasta Łeby.

VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, do godziny 10.00, przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- stosowne zaświadczenie z Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Łebie, wydane w dniu przetargu, dotyczące niezalegania, wobec Gminy Miejskiej Łeba, z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych, (wzór zaświadczenia w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia),

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, (wzór oświadczenia w załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia)
- ważny dokument tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy), dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
- w przypadku osób prawnych dodatkowo należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 m-cy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

VIII. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie, do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń właściwych podmiotów wymaganych do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do w/w urządzeń.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.
4. Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem
5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca będzie mógł dokonywać, po otrzymaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie na realizację inwestycji celu publicznego.
8. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.
9. W przypadku zainteresowania Dzierżawcy dłuższym okresem dzierżawy, niż podany w niniejszym ogłoszeniu, kwota czynszu dzierżawnego zostanie proporcjonalnie zwiększona. Brak możliwości skrócenia okresu dzierżawy.
- 10. Dzierżawca ma obowiązek postawienia na dzierżawionym terenie namiotu handlowego w kolorze ecru.**

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

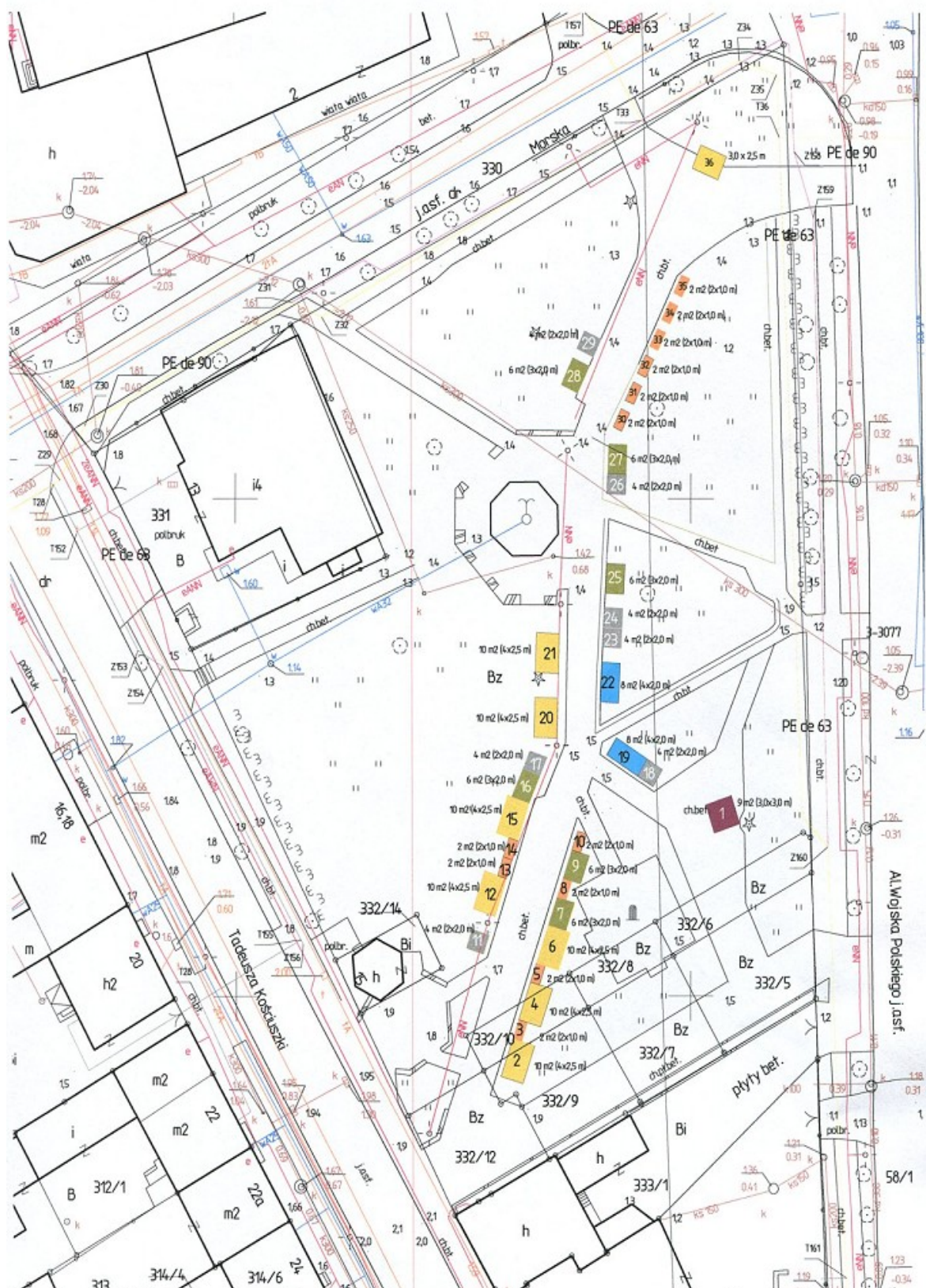
Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta Łeby ul. Kościuszki 90, tel.59 8661 510, wewn. 39.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Łebie dnia r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Łebie dnia r.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 18.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest dzierżawa fragm. działki nr 332/13, położonej w
Łebie, przy ul. Kościuszki

MAPKA SYTUACYJNA Z ZAZNACZENIEM NUMERACJI
LOKALIZACJI, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA



Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu z dnia 18.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest dzierżawa fragm. działki nr 332/13, położonej w
Łebie, przy ul. Kościuszki

**Zaświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Łeba,
z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych**

Łeba, dn.

Urząd Miejski w Łebie stwierdza, że Pani/Pan/

zam.

na dzień nie posiada wobec Urzędu Gminy Miejskiej Łeba zaległości w opłatach z tytułu:

- podatku od nieruchomości ,
- opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości,
- opłaty wieczystego użytkowania gruntu,
- opłaty z tytułu wykupu nieruchomości,
- innych opłatach

Podpisy pracowników (nr pokoju):

1.

2.

3.

4.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu z dnia 18.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest dzierżawa fragm. działki nr 332/13, położonej w
Łebie, przy ul. Kościuszki

.....
/ imię , nazwisko/ firma /

Łeba, dnia

.....
/ adres zam., siedziby /

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem o przetargu z dnia 18.04.2018 r., Regulaminem przetargu oraz projektem Umowy dzierżawy terenu – nieruchomości stanowiącej fragm. działki numer 332/13, położonej w Łebie, przy ul. Kościuszki na Skwerze Rybaka, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, z wyłączeniem usług gastronomii, w tym z wyłączeniem sprzedaży surowców spożywczych przetworzonych w miejscu dzierżawy oraz z wyłączeniem występów zespołów muzycznych.

.....
/podpis uczestnika przetargu /

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu z dnia 18.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest dzierżawa fragm. działki nr 332/13, położonej w
Łebie, przy ul. Kościuszki

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI FRAGMENTÓW DZIAŁKI NR 332/13,
POŁOŻONEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI W ŁEBIE NA SKWERZE RYBAKA, Z
PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ, Z
WYŁĄCZENIEM USŁUG GASTRONOMII, W TYM Z WYŁĄCZENIEM SPRZEDAŻY
SUROWCÓW SPOŻYWCZYCH PRZETWORZONYCH W MIEJSCU DZIERŻAWY
ORAZ Z WYŁĄCZENIEM WYSTĘPÓW ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH**

§ 1

1. Przetarg na dzierżawę fragmentów nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę Nr 332/13, położonej przy ul. Kościuszki w Łebie (SKWER RYBAKA), z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, z wyłączeniem usług gastronomii, w tym z wyłączeniem sprzedaży surowców spożywczych przetworzonych w miejscu dzierżawy oraz z wyłączeniem występów zespołów muzycznych, odbywa się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

1. wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie oraz na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 10.00.
2. złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 10.00.
3. złożą stosowne zaświadczenie z Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Łebie, wydane w dniu przetargu, dotyczące niezalegania, wobec Gminy Miejskiej Łeba, z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych. Niniejsze zaświadczenie należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 10.00.
4. przedstawią ważny dowód tożsamości,
5. uczestnicy przetargu - spółki cywilne przedstawiają- umowę spółki, natomiast spółki prawa handlowego i inne osoby prawne – muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru oraz nr NIP.

§ 4

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na wskazane pisemnie przez uczestnika przetargu konto bankowe (nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium. Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.
3. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3-osobowym, ustalonym przez Burmistrza Miasta Łeby, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, zwany dalej „prowadzącym przetarg”.
4. Prowadzący przetarg otwiera go poprzez podanie nazwisk osób dopuszczonych do przetargu.
5. Prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości:
 - a/ przedmiot przetargu,
 - b/ warunki dzierżawy określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przetarg rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej za dzierżawę każdej z powierzchni opisanej w ogłoszeniu o przetargu – punktów usługowo-handlowych ponumerowanych od 3 do 29 (w kolejności od stanowiska nr 3 rosnąco). Licytacja każdego z punktów odbywa się odrębnie.
7. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg, ostatniej najwyższej stawki, przetarg zostanie zakończony, a z osobą, która podała najwyższą stawkę zostanie spisany protokół z przetargu, będący podstawą do zawarcia umowy.
10. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji, członkowie komisji oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

§ 6

1. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, jest zobowiązana w terminie 14 dni, od zakończenia przetargu podpisać umowę dzierżawy.
2. Osoba, która nie podpisze umowy w terminie wskazanym w pkt. 1, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 7

Burmistrz Miasta Łeby ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu z dnia 18.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest dzierżawa fragm. działki nr 332/13, położonej w
Łebie, przy ul. Kościuszki

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Łeba reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Łeby
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
zwaną w treści umowy **Wydzierżawiającym**

- **Andrzeja Strzechmińskiego**
- **Anny Mantek**

a
zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Łeba składający **fragment działki nr 332/13, o powierzchni m2 (o wymiarach),** oznaczony jako punkt nr, położony w Łebie, obręb 2, przy ul. Kościuszki, na Skwerze Rybaka, zgodnie z zaznaczeniem na poniższej mapce sytuacyjnej, **na okres od 23.06.2018 r. do 02.09.2018 r., z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, z wyłączeniem usług gastronomii, w tym z wyłączeniem sprzedaży surowców spożywczych przetworzonych w miejscu dzierżawy oraz z wyłączeniem występów zespołów muzycznych**

2. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Dzierżawcy nastąpi pisemnie protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy, w wysokości: zł netto + 23 % VAT, tj. zł brutto, (słownie złotych:/100), który pomniejszony o kwotę wpłaconego wadium w wysokości zł, płatny jest przed podpisaniem umowy, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, na konto UM Łeby w Banku Spółdzielczym w Łebie Nr 66932400080000020220000010 lub w kasie Urzędu Miasta.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego.

3. Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do postawienia na dzierżawionym terenie namiotu handlowego w kolorze ecru.

6. Dzierżawca jest odpowiedzialny za estetyczny wygląd stoiska.

7. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu stawiania obiektów budowlanych i reklamowych.

8. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
9. Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem .
10. Wszelkie nakłady na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca może dokonać po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.
11. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca wykonuje na swój koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
12. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy, za każdy dzień.

§ 4

1. Pobiera się od Dzierżawcy w dniu podpisania umowy **kaucję w wysokości 300,00 zł** celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej umowie.

2. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu uporządkowanego terenu (po zakończeniu/rozwiązaniu umowy dzierżawy), protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregośkolwiek z warunków umowy.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie na realizację inwestycji celu publicznego.

3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodów określonych w pkt. 1, uiszczony przez Dzierżawcę czynsz dzierżawny nie zostanie rozliczony, ani tym bardziej zwrócony w stosownej części w związku ze skróconym okresem trwania przedmiotowej umowy.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na przedmiot dzierżawy celem skontrolowania sposobu jego użytkowania.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa przelewać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Umowa wygasa z dniem **02.09.2018** r. i milcząco nie może być przedłużona na dalszy okres.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca , a pozostałe Wydierżawiający.

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....

Pobrano kaucję w wys. 300,00 zł
na pokwitowanie
z dnia

Załącznik nr 1

do Umowy dzierżawy z dnia,
nieruchomości stanowiącej fragment działki nr 332/13,
położonej w Łebie, przy ul. Kościuszki na Skwerze Rybaka.

P R O T O K Ó Ł
z d a w c z o - o d b i o r c z y

spisany w dniu na okoliczność przekazania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, obejmującej fragment działki nr 332/13, położonej w Łebie, przy ul. T. Kościuszki, na Skwerze Rybaka

Strona przekazująca: **Urząd Miejski w Łebie reprezentowany przez:**

Strona przejmująca:

1/ Przekazaniu podlega nieruchomość Gminy Miejskiej Łeba, obejmująca teren stanowiący fragment działki nr 332/13, o powierzchni -stoisko nr - położony w Łebie, obręb 2, przy ul. T. Kościuszki na Skwerze Rybaka;

2/ Stan przekazywanego terenu:

- nieruchomość stanowiąca fragment Skweru Rybaka, teren zielony,
- teren sprzątnięty,

- inne uwagi :

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/strona przekazująca/

.....
/strona przejmująca/