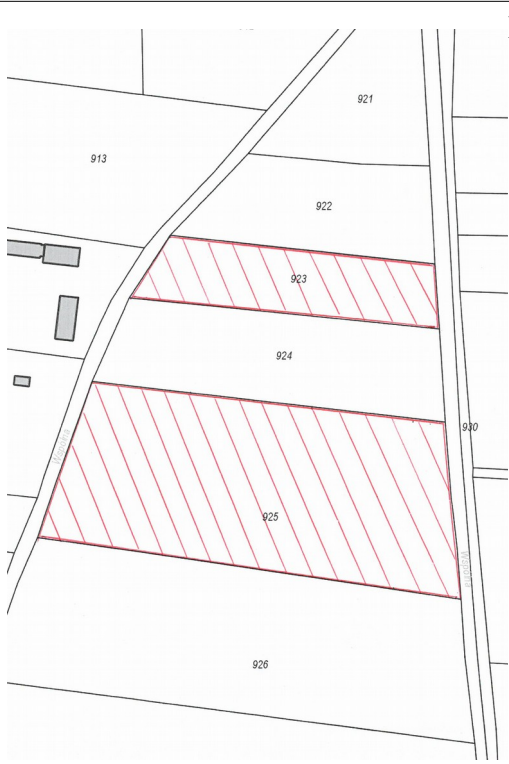
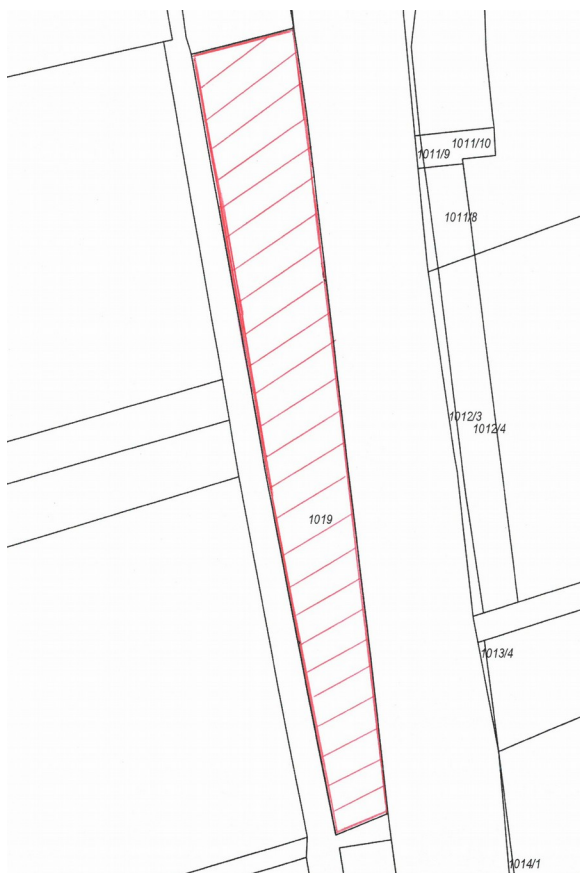


Wykaz Nr 34/2018
z dnia 14.05.2018 roku

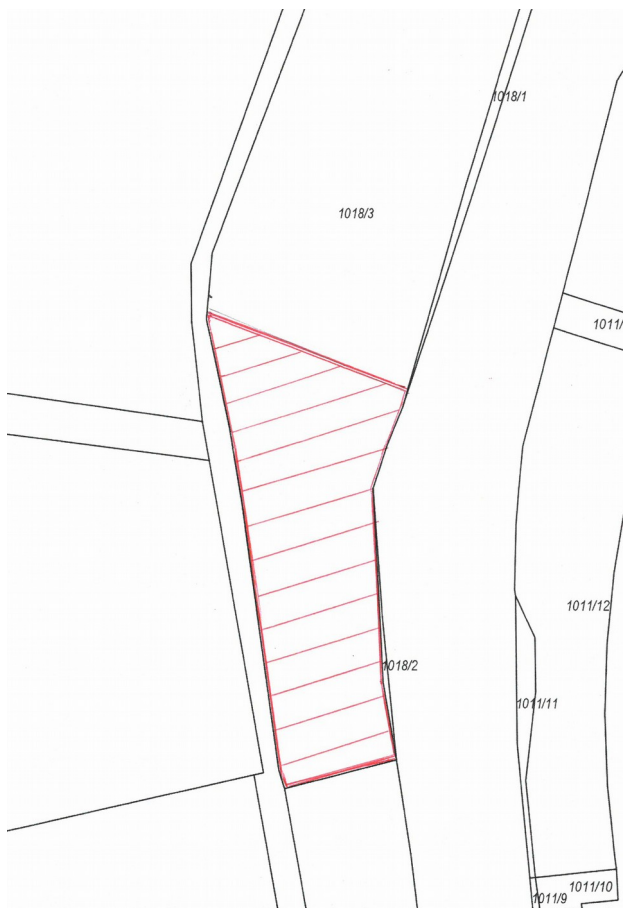
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 1
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 923, KW SL1L/00014791/5 Działka nr 925, KW SL1L/00014791/5 Działka nr 1019, KW SL1L/00014791/5 Działka nr 1018/6, KW SL1L/00014791/5 Działka nr 830, KW SL1L/00014792/2 Działka nr 828/36, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia nieruchomości	Przedmiotem wykazu jest : - działka nr 923, o powierzchni 0,9357 ha, (mapa nr 1) - działka nr 925, o powierzchni 3,2552 ha, (mapa nr 1) - działka nr 1019, o powierzchni 0,6490 ha, (mapa nr 2) - części działki nr 1018/6, o powierzchni 0,5284 ha, (mapa nr 3) - części działki nr 830, o powierzchni 1,5797 ha, (mapa nr 4) - części działki nr 828/36, o powierzchni 1,6400 ha, (mapa nr 5) Teren o łącznej powierzchni 8,5880 ha (lokalizacja w/w działek została przedstawiona na poniższych mapkach)
Szkic sytuacyjny	<div style="text-align: right;">Mapka nr 1</div> 

Mapka nr 2



Mapka nr 3



Mapka nr 4



Mapka nr 5



Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe – grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Dla terenu działek o numerach 923 i 925 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łeba przedmiotowy teren został oznaczony symbolem F i jest położony w strefie terenów otwartych.</p> <p>Dla terenu działki nr 1019 i 1018/6 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łeby dla terenu położonego w południowej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ul. Al. św. Mikołaja i drogi wojewódzkiej nr 214 (Dz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2979) zgodnie z zapisami w/w planu przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem ZN i stanowią tereny naturalnej sukcesji roślinnej</p> <p>Dla terenu części działki nr 830 i części działki nr 828/36, będących przedmiotem wykazu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Łeby w sąsiedztwie kanału Chełst pod nazwą „Łeba – strefa terenów otwartych” (Dz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 133 poz. 2569) zgodnie z zapisami w/w planu przedmiotowe fragmenty działek zostały oznaczone symbolem ZN i stanowią tereny naturalnej sukcesji roślinnej.</p>
Cel dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>5.000,00 zł (zwolniony z podatku VAT)</u>. Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	* Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania na użytkowanym terenie porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. cele rolnicze zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uprawiania i użytkowania gruntów rolnych, utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej, - wykonywania prac pielęgnacyjnych na dzierżawionych łąkach oraz zasilania ich niezbędnymi ilościami nawozów organicznych i mineralnych. <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie Wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p>

	<p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać swych uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich tak fizycznych, jak i prawnych.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 10 % rocznego czynszu dzierżawnego wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia