

WYKAZ
NR 37/2018
z dnia 25.05.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 261/12, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Al. św. Jakuba. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00002092/8. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym.



2. powierzchnia działki: **95 m²**

3. opis nieruchomości:

* **nieruchomość położona w Łebie, przy ul. Al. św. Jakuba,**

* **nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona,**

* **przez teren nieruchomości przechodzi kabel telekomunikacyjny**

* **zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00002092/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przechodu i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego**

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba-ul. Kościuszki”. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 r., Uchwałą nr XIX/171/2012 (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2012, pozycja 2000, data ogłoszenia 11.06.2012 r.) - **przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 15MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.**

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości: **22.000,00 zł netto + podatek VAT 23%**

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, (zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXV/319/2013 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 27.05.2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 261/12, położonej w Łebie.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 09.07.2018 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dniar. do dnia r.