

**Wykaz Nr 41/2018**  
**z dnia 30.05.2018 roku**

**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Pl. Dworcowy
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 402/4, obręb 1, KW SL1L/00043430/9
Powierzchnia nieruchomości	15,00 m2 ( o wymiarach 5,00 m x 3,00 m )
Szkic sytuacyjny, z zaznaczeniem lokalizacji terenu przeznaczonego do wydzierżawienia	
Opis nieruchomości	Teren położony na zapleczu ul. Pl. Dworcowy
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowy teren jest położony w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11-go Listopada pod nazwą „Łeba-Sienkiewicza III” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 29.07.2010 r. Uchwałą nr XL/360/2010, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Pomorskiego nr 117 poz. 2282 z dnia 22.09.2010 r. Zgodnie z zapisami w/w m.p.z.p. teren działki nr 402/4 został oznaczony symbolem 21.MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

	<b>Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na lokalizację garażu o lekkiej konstrukcji</b>
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat</b>
Termin zagospodarowania	<b>Nie określa się</b>
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<b>Miesięczny czynsz dzierżawny wysokości 35,00 zł netto + podatek VAT, to jest 43,05 zł brutto, płatny do 30-tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed zawarciem umowy.</b>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
Inne	<p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>*Wznoszenie wszelkiego rodzaju urządzeń i budowli na terenie przedmiotu dzierżawy, będzie wymagało uzyskania uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych, w tym Prawa budowlanego.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy .</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 300,00 zł celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej dzierżawie.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... r. do dnia.....