

**Wykaz Nr 43/2018**  
**z dnia 05.06.2018 roku**

**nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia**

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, przy ul. Obr. Westerplatte
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 140, KW SL1L/00015234/0
Powierzchnia nieruchomości	<b>powierzchnia 240 m<sup>2</sup></b> <b>(zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)</b>
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie E – mieszkalno-pensjonatowej
Cel dzierżawy	tereny zielone
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<b>Roczny czynsz dzierżawny :</b> <b>500,00 zł netto + podatek VAT ( 23 % ), tj. 615,00 zł</b> Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed

	podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego,</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości - działki nr 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, położonych w Łebie, przy ul. Obr. Westerplatte 17A-D.</p> <p>* Ze względu na lokalizację na działkach będących przedmiotem wykazu, sieci energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej ( w gruncie ), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa energetycznego, kanalizacyjnego i gazowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwa posługują się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia.....