

Wykaz Nr 46/2018
z dnia 12.06.2018 roku
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 1, ul. 1 Maja
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 185/15, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia dzierżawy	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 21,00 m2 (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	 A detailed situational sketch map of a residential area in Łeba. The map shows various plots of land, many of which are shaded in grey. A specific plot, located near the intersection of ul. 1 Maja and ul. Kościuszki, is highlighted with a red hatched pattern. This red-shaded area represents the leased premises. The map includes numerous numerical identifiers for plots (e.g., 748, 173/7, 417, 175/4, 135, 181/6, 181/4, 184/9, 185/9, 189, 190/5, 190/4, 192/3, 142, 890, 194/4, 196/4, 196/13, 194/1, 809, 12, 260, 422, 681, 190/3, 889, 185/12, 185/14, 185/17, 1682, 1683, 1696, 1522, 53A, 184/6, 184/10, 185/13, 181/5, 815, 20178/4, 418, 417, 173/7, 748, 1300, 80/1, 80/2, 179, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200) and street names (ul. Kościuszki, ul. 1 Maja). The red-shaded area is located on a plot labeled 185/15.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. 1 Maja, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieszczą się 3 pomieszczenia gospodarcze. Przedmiotem niniejszego wykazu jest jedno pomieszczenie zaznaczone kolorem czerwonym na powyższej mapce, o powierzchni użytkowej 21,00 m2.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 27MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych. Cel dzierżawy - na pomieszczenie gospodarcze.

Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się, nieruchomość zabudowana.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>60,00 zł netto + podatek VAT, to jest 73,80 zł brutto.</u> Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie niepogorszonym.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 55 w Łebie.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia