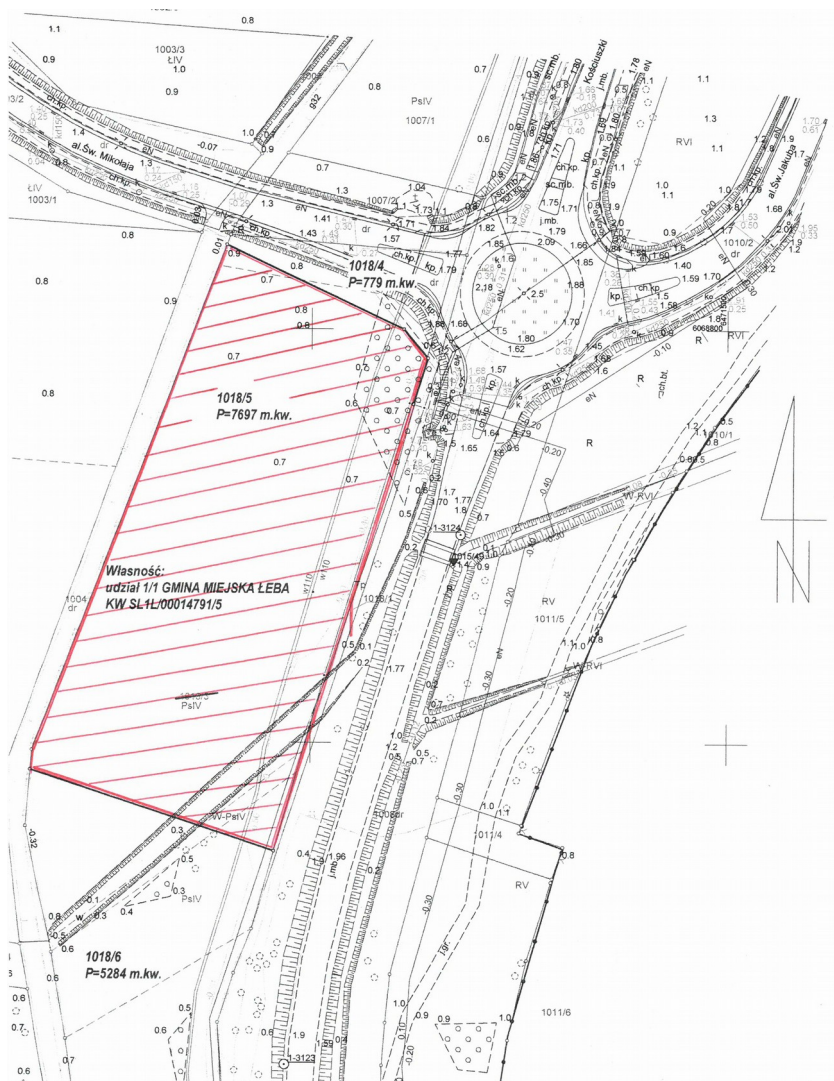


**WYKAZ**  
**NR 50/2018**  
**z dnia 21.06.2018 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.121, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
- **nieruchomość niezabudowana - działka nr 1018/5, położona w Łebie, obręb 1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014791/5.**  
Lokalizację nieruchomości przedstawiono kolorem żółtym na poniższej mapce .



2. powierzchnia działki: 7.697 m<sup>2</sup>

3. opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1,
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- przez teren nieruchomości (wzdłuż działki), od strony drogi wojewódzkiej nr 214, przechodzi sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna,
- na terenie w południowej części działki znajduje się urządzenie melioracyjne – rów melioracyjny, który należy zachować.
- wjazd z drogi - ul. Al. św. Mikołaja, zjazd na drogę wojewódzką nr 214. Dopuszcza się zmianę organizacji obsługi komunikacyjnej działki, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi - Ps IV – 0,7551 ha, W-PsIV – 0,0085 ha oraz dr – 0,0061 ha.
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.
- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1018/5, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci wodociągowej, zlokalizowanej na działce nr 1018/5 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1018/5, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci energetycznej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci energetycznej, zlokalizowanej na działce nr 1018/5 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w południowej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulicy Al. św. Mikołaja i drogi wojewódzkiej nr 214. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 20.06.2017 r., Uchwałą nr XXX/368/2017( ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2017, pozycja 2979, data ogłoszenia 11.08.2017 r.) - **przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.U i stanowi tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie dozwala się lokalizację stacji paliw.**

5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXVII/451/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1018/5, położonej w Łebie, obręb 1.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

7. Cena wywoławcza nieruchomości: **2.500.000,00 zł + podatek VAT 23%**

8. Sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: 07.08.2018 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia ..... r. do dnia ..... r.