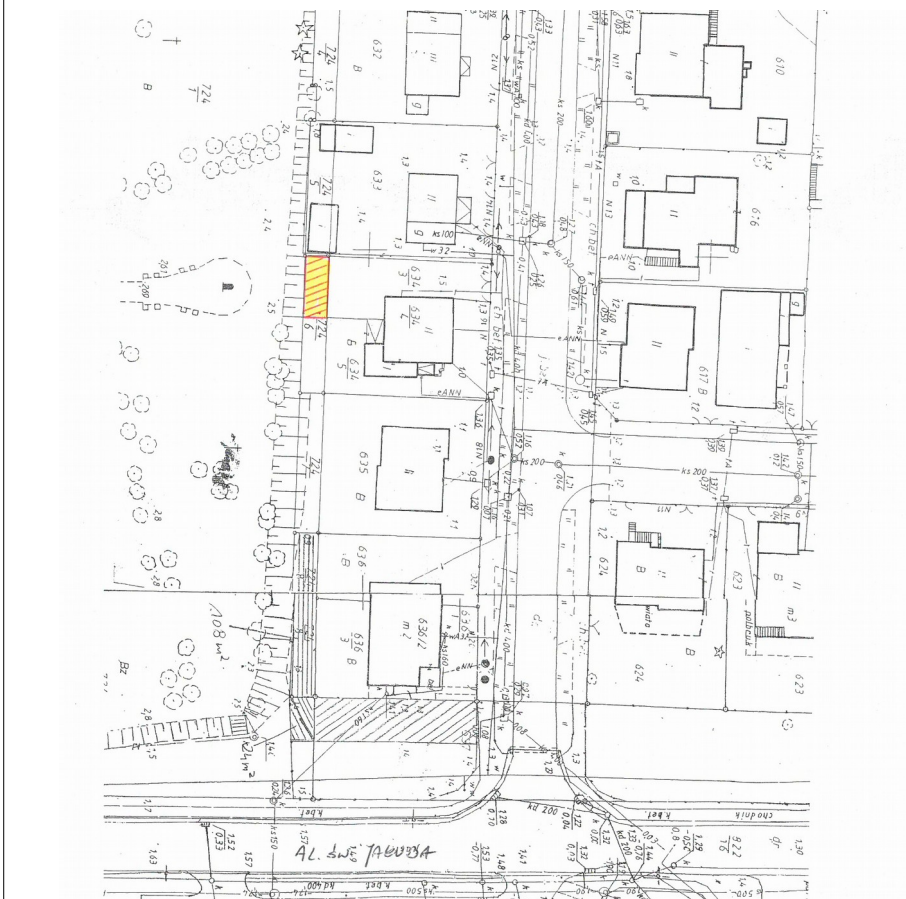


**Wykaz Nr 52/2018**  
**z dnia 03.07.2018 roku**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres Nieruchomości	Łeba, zaplecze ul. Mickiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Część działki nr 724/6, obręb 1, KW SL1L/00010096/5
Powierzchnia nieruchomości	31,50 m <sup>2</sup> (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Grunt stanowiący teren zielony. Teren położony w Łebie, na zapleczu ul. Mickiewicza
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 80MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej

	jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii. <b>usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną</b>
Cel dzierżawy	Nieruchomość wydierżawiana z przeznaczeniem na teren zielony .
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.</b>
Termin zagospodarowania	<b>Nie określa się</b>
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<b>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>70,00 zł netto + podatek VAT, to jest 86,10 zł brutto.</u></b> <b>Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.</b>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy.
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego,</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości – działki nr 634/3, położonej w Łebie, przy ul. Mickiewicza.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia .....