

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Grabskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 1492, obręb 1, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia nieruchomości	90 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie E – strefie mieszkalno-pensjonatowej
Cel dzierżawy	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na teren zielony,
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny : 170,00 zł netto + podatek VAT (23 %), tj. 209,10 zł Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego,</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 100 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy</p>

	<p>za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1491/2, położonej w Łebie, obręb 1.</p> <p>* Ze względu na lokalizację na działce będącej przedmiotem wykazu, sieci kanalizacyjnej (w gruncie), Dzierżawca będzie zobowiązany (bez roszczeń finansowych) do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa kanalizacyjnego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>* ze względu na sąsiedztwo rowu melioracyjnego, Dzierżawca będzie zobowiązany (bez roszczeń finansowych) do udostępnienia terenu dzierżawy w celu wykonania prac melioracyjnych.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia.....