

**Wykaz Nr 56/2018**  
**z dnia 17.09.2018 roku**

**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Genewska
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 809/4 oraz fragment działki nr 809/2, obręb 1, KW SL1L/00014704/9
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia dzierżawy 165m <sup>2</sup> (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Grunt stanowiący teren zielony. Teren położony na zapleczu ul. Genewskiej, przy nieruchomości stanowiącej działkę nr 809/20.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w sąsiedztwie kanału Chełst pod nazwą „Łeba – strefa terenów otwartych” - ( dz. Urz. Woj. Pom. Nr 133 poz. 2569). Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 6.1.ZN i stanowi teren naturalnej sukcesji roślinnej.
Cel dzierżawy	<b>Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na teren zielony,</b>
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<p><b>Roczny czynsz dzierżawny :</b>  <b>300,00 zł netto + podatek VAT ( 23 % ), tj. 369,00 zł</b>  Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.</p>
Informacja, ograniczenia	<p>* Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.  * Ze względu na lokalizację na działce nr 809/2 i 809/4 sieci wodociągowej ( w gruncie ), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu, bez roszczeń finansowych, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci wodociągowej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa wodociągowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p>
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego,  *Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.  *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.  * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 100 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.  *Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.  * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.  * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 809/20, położonej w Łebie, obręb 1.  *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia.....