

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 1663/2, położonej w Lebie, obręb 1, przy ul. Maja. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014791/5.

- **powierzchnia działki: 250 m<sup>2</sup>**
- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1, przy ul. 1 Maja,
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- dojazd do nieruchomości z ul. 1 Maja,
- nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi tereny mieszkaniowe ( B ).
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.
- przy północnej granicy działki, jest zlokalizowana studzienka kanalizacyjna,
- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1663/2, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci energetycznej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci energetycznej, zlokalizowanych na działce nr 1663/2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba-ul. Kościuszki”. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 r., Uchwałą nr XIX/171/2012 ( ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2012, pozycja 2000, data ogłoszenia 11.06.2012 r.) - **przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 53K – tereny komunikacji – istniejące parkingi**

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym**, zgodnie z uchwałą numer XXXVII/444/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25.04.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości – działki nr 1663/2, położonej w Łebie, przy ul. 1 Maja.

### **Cena wywoławcza:**

**60.000,00 zł** + 23 % podatku VAT

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.

### **Przetarg odbędzie się 29.10.2018 r. o godzinie 10.00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój numer 1 na parterze w budynku).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto tj. **6.000,00 zł** w terminie do **23.10.2018 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.

Wadium należy wpłacić w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66932400080000020220000010.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/studium oraz warunkami przetargu przedstawionymi w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej ( jako uczestnicy przetargu), powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa. Osoby prawne (jako uczestnicy przetargu), powinny przedłożyć przed otwarciem przetargu komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic

geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Nabywca nieruchomości winien we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczonej jest na stronie internetowej UM Łeba [www.leba.eu](http://www.leba.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej UM Łeba [www.lebabip.pl](http://www.lebabip.pl) oraz na tablicy ogłoszeń UM Łeba ( parter ).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łebie, telefon 059 8661510, wewn. 39.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim  
od dnia: ..... roku do dnia: ..... roku włącznie