


Wykaz Nr 57/2018
z dnia 15.10.2018 roku

nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, ul. Turystyczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów 2.	- część działki nr 44/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015142/8
Powierzchnia nieruchomości	1.500 m ² (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca teren leśny, położona w Łebie przy ul. Turystycznej

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na terenie działki nr 44/9 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren leży w strefie A -w strefie lasów nadmorskich. Działka nr 44/9 jest gruntem leśnym, nie posiadającym zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego. Teren zadrzewiony.
Cel dzierżawy	Nieruchomość leśna, wydierżawiana z przeznaczeniem wyłącznie na cele zgodne z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu jako terenu leśnego, bez możliwości zabudowy i organizowania parkingów, w szczególności na zielen izolacyjną oraz na powiększenie terenów rekreacyjnych przy istniejącym ośrodku.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<u>Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: 750,00zł netto + podatek VAT, to jest 922,50 zł brutto.</u> Czynsz płatny do 30-go każdego kolejnego miesiąca dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny z góry, przed podpisaniem umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego,</p> <p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie Wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>*Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 44/2 i 44/8, położonej w Łebie, obręb 2 lub podmiotu władającego terenem działki nr 44/9, położonej w Łebie, obręb 2.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia.....