

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. 1 Maja Gmina Łeba dz. nr 189,188/2, 54 – obręb 220802_1.0001, Gmina Łeba
INWESTOR:	<b>Gmina Miejska Łeba</b> ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba
NAZWA OPRACOWANIA:	<b>Przebudowa ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego</b>

Opracowanie zawiera: Karta tytułowa,  
TOM I - Projekt zagospodarowania terenu, dokumenty formalno-prawne  
TOM II – Projekt drogowy  
TOM III – Projekt sanitarny  
TOM IV – Projekt elektryczny – oświetlenie  
TOM V – Projekt teletechniczny – Kanał teletechniczny

### XXV - XXVI kat. obiektu budowlanego

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
	Asystent	Antonino GRACEFFA	-----
DROGOWA	Projektant	Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002
	Sprawdzający	Adam SZYMULA	212/Gd/02
	Asystent	Maciej PIOTROWSKI	-----
SANITARNA	Projektant	Andrzej BANASZAK	216/71/PW
	Sprawdzający	Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89
ELEKTRYCZNA/ TELETECHNICZNA	Projektant	Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89
	Sprawdzający	Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

## Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002
	Sprawdzający	mgr inż. Adam SZYMULA	212/Gd/02

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
SANITARNA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej BANASZAK	216/71/PW
	Sprawdzający	mgr inż. Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
ELEKTRYCZNA/ TELETECHNICZNA	Projektant	mgr inż. Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89
	Sprawdzający	mgr inż. Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
I. OPIS TECHNICZNY.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. CEL OPRACOWANIA.....	4
4. ZAKRES PRAC.....	4
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5.1 Układ sytuacyjny.....	4
5.2 Istniejąca infrastruktura.....	5
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
6.1 Układ sytuacyjny.....	5
6.2 Drogi.....	5
6.3 Kanalizacja deszczowa.....	6
6.6 Oświetlenie uliczne.....	6
6.7 Kanał teletechniczny.....	6
7. INFORMACJE DODATKOWE.....	6
7.1 Oddziaływanie na środowisko.....	6
7.2 Ochrona konserwatorska.....	7
7.3 Ochrona archeologiczna.....	7
7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	7
7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	7
7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	7
7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków.....	7
7.8 Kategoria geotechniczna obiektu.....	7
7.9 Zaplecze budowy.....	7
7.10 Składowanie materiałów.....	8
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>9</b>
<b>III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>10</b>
1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE.....	11

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wizji oraz pomiarów polowych w terenie wykonanych przez zespół projektowy,
- obowiązujących norm, normatywów i przepisów.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ulicy 1 Maja w Łebie.

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Łeba, w województwie pomorskim.

## **3. CEL OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji.

## **4. ZAKRES PRAC**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (nawierzchniowe, sieciowe)
- roboty ziemne – wykonanie niwelacji terenu (nasypu), wykopów pod projektowane sieci
- budowa kanalizacji,
- budowa oświetlenia
- przebudowa kolizji
- roboty ziemne – zasypanie wykopów, wyrównanie terenu
- budowa nawierzchni infrastruktury drogowej
- wykonanie oznakowania drogowego

Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego ma na celu wykonanie nowej nawierzchni elementów drogowych oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód deszczowych.

## **5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1 Układ sytuacyjny**

W stanie istniejącym droga ma szerokość zmienną, dochodzącą do 5,5m wraz z lokalnymi poszerzeniami. Droga przebiega w terenie zabudowanym. Na terenie częściowo występuje kanalizacja deszczowa, wody ulegają spływowi powierzchniowemu do najbliższych odbiorników, częściowo ulegają rozsączeniu.

## 5.2 Istniejąca infrastruktura

Na działkach objętych inwestycją występuje uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna (sanitarna),
- sieć i kable energetyczne, teletechniczne

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 6.1 Układ sytuacyjny

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny w granicach pasa drogowego, wzdłuż krawędzi zakończony opornikiem betonowym, wyłukowania włączy mają promień 6m, fazowanie zjazdy 1:1.

### 6.2 Drogi

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny w granicach pasa drogowego, wzdłuż krawędzi zakończony opornikiem betonowym. Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych. Założono następujące parametry dla konstrukcji drogi:

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| • kategoria ruchu     | KR2                        |
| • klasa drogi         | ciąg pieszo-jezdny         |
| • prędkość projektowa | $V_{pr} = 30 \text{ km/h}$ |

#### ciąg pieszo-jezdny

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • szerokość             | zmienna, w zależności od szer. pasa dr. |
| • pochylenie poprzeczne | 2% w kierunku ścieków powierzchniowych  |

Układ warstw nawierzchni:

#### Konstrukcja nawierzchni część dla ruchu kołowego

- |   |                  |
|---|------------------|
| – bruk kamienny staroużyteczny czerwony   | min. 12,5cm*25cm |
| fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu $\geq 12 \text{ N/mm}^2$ ,<br>wytrzymałość na ściskanie $\geq 30 \text{ N/mm}^2$ |                  |
| – podsypka cementowo-piaskowa   | 3 cm             |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm   | 20cm             |
| – stabilizacja cementem $R_m=2,5\text{MPa}$   | 15cm             |
| – istniejące podłoże gruntowe   |                  |

#### Konstrukcja nawierzchni części dla ruchu pieszego – dwa rzędy

- |   |               |
|---|---------------|
| – płyty kamienne gładkie kolor zbliżony do RAL7038  | 50*50*min.8cm |
| fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu $\geq 12 \text{ N/mm}^2$ ,<br>wytrzymałość na ściskanie $\geq 30 \text{ N/mm}^2$ |               |
| – podsypka cementowo-piaskowa   | 3 cm          |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm   | 20cm          |

- stabilizacja cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  15cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### Konstrukcja nawierzchni części dla ruchu pieszego – pozostałe powierzchnie

- kostka brukowa granitowa łupana kolor zbliżony do RAL7038 min.  $6*6*6\text{cm}$   
fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu  $\geq 12\text{ N/mm}^2$ ,  
wytrzymałość na ściskanie  $\geq 30\text{ N/mm}^2$
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  15cm
- istniejące podłoże gruntowe

Nawierzchnie z kamienia zostaną wykonane w kolorystyce, gabarytach i fakturze zgodnej z przyjętymi w mieście Łeba i zastosowanymi na ulicach dotychczas przebudowanych.

#### **6.2.2 Parametry fizyczne**

- nawierzchnia z kostki granitowej [ $\text{m}^2$ ] 1357 $\text{m}^2$
- długość projektowanej drogi 142m

#### **6.3 Kanalizacja deszczowa**

Inwestycja obejmuje budowę przykanalików kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji deszczowej z rur  $\varnothing 300$  – PVC. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu drogi poprzez wpusty deszczowe z osadnikami przykanalikami  $\varnothing 200\text{PVC}$  do kanału, z wylotem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

*Projektowana długość kanalizacji deszczowej [m]:* 95m

#### **6.6 Oświetlenie uliczne**

Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia ulicznego wpiętego do istniejącej sieci ( $< 1\text{ KV}$ ).

Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

#### **6.7 Kanał teletechniczny**

Inwestycja obejmuje budowę kanału teletechnicznego.

Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

### **7. INFORMACJE DODATKOWE**

#### **7.1 Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty ziemne w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą

wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w szczelnych kontenerach, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie. Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i odpowiednio wykorzystane. Na potrzeby pracowników budowlanych baza budowy zostanie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany.

## **7.2 Ochrona konserwatorska**

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej – uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5183.282.2017.PK.

## **7.3 Ochrona archeologiczna**

Inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5183.282.2017.PK.

## **7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze nie ma wyznaczonych terenów górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

## **7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Projektowane drogi/sieci nie ograniczają dostępności do terenów przyległych i nie zmieniają zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

## **7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt budowlany zostanie wykonany w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zostaną wykonane chodniki, w miejscu przejść dla pieszych krawężnik zostanie wykonany jako krawężnik obniżony co wyeliminuje utrudnienia w ruchu osób niepełnosprawnych. Projekt stałej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy organ, uwzględnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## **7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków**

Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla branży drogowej. Nie zmieni się spływ ani kierunek spływu wód opadowych. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

## **7.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Obiekt budowlany został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej.

## **7.9 Zaplecze budowy**

Przewiduje się lokalizację zaplecza w pobliżu budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową, bez szczegółowego określania lokalizacji na tym etapie.

Plac budowy i zaplecze należy wykonać oszczędnie gospodarując terenem, dążąc do obsługi placu budowy przy użyciu istniejących dróg. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową

należy zlokalizować poza obszarem w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, poza terenami w pobliżu rzek, jezior, dolin rzecznych, cieków wodnych oraz obszarów podmokłych.

Na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach postoju i tankowania sprzętu oraz pojazdów należy wykonać zabezpieczenia przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren zaplecza budowy oraz teren robót zostaną uporządkowane oraz przywrócone do stanu możliwie zbliżonego do stanu pierwotnego.

#### **7.10 Składowanie materiałów**

Składowane materiały do realizacji budowy będą w należyty sposób składowane. Materiały sypkie przechowywane będą w szczelnych workach (cement, wapno itp.) w pomieszczeniach tymczasowych magazynów. Materiały sypkie jak piasek, żwir itp. zmagazynowane w hałdach na podłożu utwardzonym i ogrodzonym. Elementy betonowe jak krawężniki, kręgi betonowe, pokrywy studzienek; rury plastikowe, stalowe itp. magazynowane będą na podłożu utwardzonym i ogrodzonym.

projektował : mgr inż. arch. Andrzej Banaszak  
upr. 216/71/PW



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

#### **Spis Zawartości**

<b>III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>11</b>
1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE.....	12

## 1. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE



JEDNOSTKA  
SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA  
POMORSKIEGO

MW.M5-6003/54/2017

Reda, dnia 30.05.2017 r.

NEOX sp. z o.o.  
ul. Wały Piastowskie 1/1508  
80-855 Gdańsk

Dot: uzgodnienia dokumentacji projektowej: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie w odpowiedzi na pismo z dnia 17.05.2017 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami zagospodarowania terenów związanych z budową ul. Ignacego Paderewskiego, przebudową ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudową ul. Wróblewskiego w Łebie informuje, że zgodnie z „ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów” prowadzoną przez tut. Zarząd w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 – tekst jednolity z późn. zm.) na terenie objętym planowanymi inwestycjami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe powierzchniowe wody płynące w stosunku do których uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego, jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa, na podstawie art. 14 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy – Prawo wodne,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych, których programowanie, planowanie i nadzorowanie wykonywania oraz utrzymywanie, zgodnie z art. 75 ww. ustawy – Prawo wodne, należy do Marszałka Województwa Pomorskiego,
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których utrzymywanie, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej, odpowiedzialność spoczywa na tej spółce.

W związku z powyższym tut. Zarząd **nie wnosi uwag** do przedłożonych rozwiązań projektowych.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a-DK

KIEROWNIK  
TERENOWEGO ODDZIAŁU  
  
mgr inż. Eugeniusz Miotke

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU  
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk  
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17  
[www.zmiuw.gda.pl](http://www.zmiuw.gda.pl)  
[sekretariat@zmiuw.gda.pl](mailto:sekretariat@zmiuw.gda.pl)

TERENOWY ODDZIAŁ W REDZIE  
ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda  
tel. (058) 678 35 08, fax. (058) 678 31 14  
[reda@zmiuw.gda.pl](mailto:reda@zmiuw.gda.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



## Kraina wody, wiatru i piasku naszą pasją

ul. Bohaterów Warszawy 1A | 76-214 Smołdzino tel. 59 8117204 | fax. 59 8117509 | [www.slowinski.pn.pl](http://www.slowinski.pn.pl) |  
e-mail: [sekretariat@slowinski.pn.pl](mailto:sekretariat@slowinski.pn.pl) | NIP: 839-31-68-774 | REGON: 221578400

NEOX sp. z o. o.  
ul. Wały Piastowskie  
1/1508  
80-855 Gdańsk

Pismo: z dn. 18.05.2017r. (wpływ 22.05.2017) Znak: -  
Sprawa: uzgodnienie dokumentacji projektowej

Szanowny Panie,

W załączeniu przesyłam uzgodnioną dokumentację: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego. Analiza otrzymanych materiałów projektowych wykazała, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie niosła zagrożeń dla przyrody Słowińskiego Parku Narodowego.

Z poważaniem,

DYREKTOR  
mgr inż. Marek Sobocki

Załączniki:

1. Uzgodniona dokumentacja projektowa - 1 egzemplarz



Polskie  
Parki  
Narodowe



NATURA 2000



Słupsk, dnia 20 czerwca 2017 r.

NEOX sp. z o.o.  
ul. Wały Piastowskie 1/508  
80-855 Gdańsk

Dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego  
oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po otrzymaniu pisma z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 22.05.2017 r.) dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie w ramach opracowania dokumentacji projektowej:

- I. Budowy ul. Ignacego Paderewskiego
- II. Przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego
- III. Przebudowy ul. Wróblewskiego,

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościuszki” w Łebie (Uchwała nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012 r.) fragment planowanej inwestycji przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego zlokalizowany jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Mając na uwadze zakres i charakter inwestycji, oraz fakt występowania licznych instalacji podziemnych na tym odcinku planowanego zamierzenie informuję, że nie zachodzi potrzeba wykonywania w/w badań archeologicznych.

W przypadku planowanej przebudowy ul. Wróblewskiego informuję, że zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Łeby, nie występują strefy ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzania badań archeologicznych.

Jednocześnie opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym dokumentację projektową dot. planowanej przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego oraz przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków  
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krzysztof Kozłowski-Pełacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
DELEGATURA W SŁUPSKU  
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

**Uchwała Nr XIX/171/2012  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia 22.05.2012r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

**uchwała się, co następuje**

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr IV/31/2011 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 2 lutego 2011r w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Łeby przylegającego do Alei Świętego Jakuba oraz ulicy Powstańców Warszawy i Kościuszki, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łeby, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia miasta Łeby zwany dalej **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Łeba – ul. Kościuszki”**.

2. Obszar planu obejmuje teren o łącznej powierzchni około 49,5 ha.

3. Granice opracowania planu wysowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, gabaryty i detale obiektów budowlanych, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, rodzaje stosowanych materiałów budowlanych.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wrysem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym należących do zadań własnych gminy.

6. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole literowe wpisane na rysunku planu po numerze porządkowym, które oznaczają:

**MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ZA ZŁ  
Z OR

data 30.07.2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



<b>MW/UT</b>	- teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami turystycznymi i innymi usługami nieuciążliwymi,
<b>UT</b>	- teren usług turystycznych,
<b>UZ</b>	- teren usług zdrowia,
<b>UA</b>	- teren usług administracji,
<b>UH</b>	- teren usług handlu,
<b>UK</b>	- teren usług kultury i kultu religijnego,
<b>E</b>	- teren urządzeń elektroenergetycznych,
<b>ZP</b>	- teren zieleni urządzonej,
<b>ZP/US</b>	- teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu,
<b>ZC</b>	- teren zieleni cmentarnej,
<b>KDZ</b>	- droga zbiorcza,
<b>KDL</b>	- droga lokalna,
<b>KDD</b>	- droga dojazdowa,
<b>KDW</b>	- droga wewnętrzna,
<b>KDX</b>	- droga pieszo - jezdna,
<b>K</b>	- tereny parkingów.

7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
- 4) obiektach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w niniejszych ustaleniach określają: dopuszczalna ilość kondygnacji budynków oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- 6) rewaloryzacji – należy przez to rozumieć przywrócenie wartości, czyli remont lub modernizację obiektów mającą na celu wyeksponowanie wartości zabytkowych lub kulturowych budynków i zespołów architektonicznych,
- 7) modernizacji - należy przez to rozumieć remont uzupełniony przez wprowadzenie nowych, lepszych rozwiązań, podnoszących wyraz przestrzenny obiektu i jakość elementów jego wyposażenia,
- 8) usługi turystyczne – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym,
- 9) usługi hotelarskie – należy przez to rozumieć krótkotrwale, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych,
- 10) domki campingowe – obiekty kubaturowe mieszkalne, służące do okresowego wypoczynku właściciela lub wynajmu, najczęściej konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40,0m<sup>2</sup>.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

/

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Zasady ogólne zagospodarowania terenów**

**§ 2.1.** Jeżeli ustalenia rozdziału 7 „Ustalenia szczegółowe” dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustalenia zawarte w rysunku planu nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

**2.** Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa winna posiadać charakter zabudowy o cechach regionalnych występujących na terenie śródmieścia miasta Łeby, o parametrach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu,
- 2) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej działki,
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne w granicach wyznaczonych działek należy pozostawić nie mniej niż 30% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią infrastruktury technicznej realizację nowej kubatury warunkuje się dokonaniem jej przebudowy na koszt inwestora.

**3.** Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i ochrony środowiska ustala się:

- 1) szczególną ochronę układu urbanistycznego z główną osią kompozycyjną - ul. Kościuszki o zwartej zabudowie, z zachowanym historycznym układem parcell, znajdującą się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- 2) dopuszczalność przeprowadzenia działań w zakresie rewaloryzacji i modernizacji obiektów w granicach obowiązywania planu, szczególnie w tzw. „ strefie reprezentacyjnej „ miasta, w rejonie ulic Kościuszki, Powstańców Warszawy, Zawiszy Czarnego i Al. Św. Jakuba,
- 3) przeprowadzane remonty winny przywracać wartości historyczne obiektu, a nie powodować utratę ich oryginalnych cech,
- 4) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów zwykłych,
- 5) nakaz stosowania do ogrzewania nowo realizowanych obiektów paliwa ekologicznego (np. gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma),
- 6) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane,
- 7) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych),
- 8) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki,
- 9) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie,
- 10) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów w celu jej wykorzystania do urządzenia terenów biologicznie czynnych,
- 11) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych,
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny



oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów,

13) wskazane jest zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz uzupełnienie wzdłuż ul. Kościuszki,

14) uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin rodzimych,

15) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

Wyznacza się dwie strefy archeologiczno – konserwatorskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- strefę W II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej obszar nowego miasta Łeby założonego po 1570r (XVI, XVII w.), oraz obszar ochrony układów przestrzennych,

- strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującej zasięg przestrzenny miasta XIX w., oraz obszar ochrony układów przestrzennych.

1) W strefie „W II”- częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się:

- nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne; zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określi inwestorowi właściwy wojewódzki konserwator zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu,

- nakaz uzgodnienia wszystkich projektów w zakresie prowadzenia prac ziemnych obejmujących obszar wyznaczonej strefy z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) W strefie W III- ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się:

- nakaz przeprowadzenia dla wszystkich planowanych w strefie prac ziemnych archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji; zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określi inwestorowi właściwy wojewódzki konserwator zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu,

- nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych – w szczególnych przypadkach, po rozpoznaniu wartości kulturowych archeologicznych badań interwencyjnych,

- nakaz uzgodnienia wszystkich projektów w zakresie prowadzenia prac ziemnych obejmujących obszar wyznaczonej strefy z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) W strefie „B” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów ścisłej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja urbanistyczno - architektoniczna obszaru,

- zabytkowa zabudowa i związane z nią elementy zagospodarowania.

W granicach strefy ustala się obowiązujące warunki ochrony:

- obowiązuje zachowanie historycznego układu urbanistycznego,

- nowe obiekty kubaturowe projektowane w sąsiedztwie obiektów o wartościach historycznych nie mogą naruszać historycznego ukształtowania parceli, posiadać wysokość, spadek dachu i pokrycie nawiązujące do obiektów istniejących, wskazane jest aby posiadały cechy zabudowy regionalnej; w zabudowie mieszkaniowej parterowe pokryte wysokim dachem o kącie zbliżonym do 40°, z zastosowaniem dachówki ceramicznej w odcieniu brązu i czerwieni; dotyczy to również zabudowy gospodarczej,

- przy modernizacji budynków będących w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znajdujących się wzdłuż ul. Kościuszki należy zachować historycznie ukształtowane rozwiązania w zakresie formy i użytych materiałów (okładziny ścian i

4

pokrycie dachów); w szczególności ustala się obowiązek odtworzenia elewacji frontowej budynków nr 43, i 77, przy modernizacji w/w obiektów dążyć do przywrócenia pierwotnej formy elewacji,

- docelowo modernizację lub usunięcie obiektów dysharmonizujących.

4) Zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 18 marca 2010 r. art. 22 ust. 5 pkt 1-3 obszar planu obejmuje obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków miasta Łeby, są to:

obiekty w rejestrze zabytków miasta Łeby:

- kościół Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny wraz z otoczeniem przy ul. Kościelnej, poz. rejestru A - 1463

obiekty w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej:

budynki mieszkalne:

- ul. Kościuszki 25, 29, 31, 39, 54, 57, 58, 59, 61, 66, 68, 69, 71, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 88, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 105, 115.
- ul. Powstańców Warszawy nr 9, 37, 18, 28,
- ul. Nowecka nr 1, 3, 5, 5a, 9, 12, 14, 21,
- ul. Pocztowa nr 8,
- ul. 11-go Listopada nr 3,
- cmentarz przy ul. Parkowej, cmentarz przy ul. Łebskiej,
- kaplica cmentarna przy ul. Nowecka,

inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- ul. Kościuszki nr 27, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 60, 62, 63, 65, 65a, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 82, 93, 98, 99, 100a, 104, 104a, 106, 108, 109,
- ul. Powstańców Warszawy nr 11, 19,
- ul. Nowecka nr 2, 7, 11, 13, 17, 23, 25, 29, 31,
- ul. Pocztowa nr 1, 2, 3, 5,
- ul. 1-go Maja nr 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24.

Przebudowa obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm/

5) W obiektach znajdujących się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje zakaz ocieplania od zewnątrz i stosowania okładzin elewacji w budynkach dotychczas nie tynkowanych, zmiany pierwotnych form otworów okiennych i drzwiowych w elewacji, zmiany podziału stolarki, zmiany geometrii dachu poza wykonaniem poddasza na obiektach płasko zadaszonych, wykonywania naświetli dachowych, jeżeli nie ma istniejących z wyjątkiem okien połaciowych, zmiany wysokości ścianki kolankowej i innych elementów zmieniających proporcje budynku oraz nakaz zachowania pierwotnego detalu architektonicznego elewacji.

#### 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Przestrzeń publiczną pozostawia się niezabudowaną z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na cele związane z funkcją terenu, na zasadach określonych w rozdziale VII niniejszych ustaleń. W przestrzeni publicznej ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania z nimi związanych.

2) W granicach obowiązywania planu zabrania się umieszczania reklam wielkowymiarowych o powierzchni ponad 2,0m<sup>2</sup>. Ograniczenie nie dotyczy

okolicznościowych reklam ( tzw. banerów) umieszczonych nad jezdnią. Ogrózenia działek od strony ulicy należy wykonywać ażurowe, o wysokości do 1,5m.

3) W linach rozgraniczających zrewaloryzowanej części ul. Kościuszki zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się lokalizację elementów ekspozycji towarów o wysokim poziomie estetycznym tych elementów. Dopuszcza się również wykorzystanie na cele usługowe zaplecza działki, jeżeli istnieje możliwość jej udostępnienia. Zakaz lokalizacji nie dotyczy letnich ogródków – miejsc konsumpcyjnych na wolnym powietrzu nie stanowiących utrudnień dla ruchu przy istniejących obiektach gastronomicznych.

**6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1) Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą.

Przebieg linii rozgraniczających, przy ich geodezyjnym wytyczaniu, nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

2) Ustala się obowiązujące linie zabudowy oznaczone w rysunku planu, w których należy sytuować min.60% długości danej elewacji obiektu, dla pozostałej części elewacji linia ta stanowi linię nieprzekraczalną.

3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki:

- a) oznaczone w rysunku planu dla poszczególnych działek,
- b) na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy ją przyjmować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni.

4) Obiekty projektowane sytuować prostopadle lub równolegle do wrysowanych linii zabudowy, a na działkach z istniejącą zabudową prostopadle lub równolegle do tej zabudowy. W pozostałych przypadkach nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami niniejszego ustępu 6 pkt. 3) lit. b).

5) Przy rozbudowie i przebudowie budynków:

- a) w zabudowie szeregowej dopuszcza się zwiększenie głębokości rzutu istniejącego budynku w głąb działki do 3,0m,
- b) w przypadku gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrołapy na odległość nie większą niż 2,5m od lica budynku,
- c) w przypadku gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.

6) W elewacjach stosować kolory pastelowe o niedużym natężeniu, projekty kolorystyki elewacji winny przedstawiać projektowany budynek i sąsiednie, istniejące obiekty z jego obu stron. W obszarze zrewitalizowanej ulicy Kościuszki do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną w odcieniach czerwieni i brązu. Poza tym obszarem dopuszcza się również stosowanie dachówki betonowej lub blachodachówki wyglądem zbliżonej do dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni i brązu.

7) Dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

8) Gabaryty budynków nowoprojektowanych i przewidzianych do rozbudowy winny posiadać następujące cechy:

- a) wysokość zabudowy dwie lub trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35° do 60°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy nie więcej niż 12,5m, przy czym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wysokość kalenicy nie może przekroczyć wysokości zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie; w budynkach gospodarczych i garażowych wykonane poddasze nie musi spełniać funkcji użytkowej,
- b) w inwestycjach celu publicznego oraz obiektach o funkcji usługowej dla zaakcentowania funkcji reprezentacyjnych dopuszcza się wykonanie elementów identyfikujących przestrzeń takich jak wieżyczki lub baszty, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej miejscowości nadmorskich, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości 14,0 m. ponad terenem; zapis ten nie dotyczy ulicy Kościuszki.

9) W granicach opracowania niniejszego planu obowiązuje zakaz lokalizacji domków campingowych.

10) W obiektach usługowych o funkcji handlu lub sportu o powierzchni zabudowy ponad 500,0 m<sup>2</sup> stosowanie stromego dachu nie jest obowiązkowe. Dopuszcza się realizację obiektów jednokondygnacyjnych z najwyższym punktem budynku do wysokości 11,0m.

11) W obiektach o funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację mieszkania właściciela.

12) Niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 30% powierzchni jako powierzchnię biologicznie czynnej. W obiektach istniejących przekraczających powyższe parametry przebudowa nie może powodować zwiększenia powierzchni zabudowy.

13) Ustala się możliwość, poza zrewaloryzowaną ul. Kościuszki, lokalizacji obiektów tymczasowych o wysokich walorach architektonicznych, pod warunkiem, gdy projektowane obiekty tymczasowe będą posiadały dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowej ok. 35° (plus, minus 5°), kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu, wysokość kalenicy dachu ponad teren nie będzie większa niż 4,5 m, wskazane wykonanie budynków w konstrukcji ryglowej.

14) Dla obiektów projektowanych miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach w ilości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 stanowisko na mieszkanie,
- b) dla zabudowy hotelowej 1 stanowisko na 5 miejsc noclegowych,
- c) dla zabudowy usługowej 1,5 stanowiska na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) w przypadku projektowania obiektów na działkach z istniejącą zabudową bilans miejsc parkingowych należy sporządzić łączny dla wszystkich obiektów na działce.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1) Cały teren obowiązywania planu znajdują się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Zmiana zagospodarowania wymaga uzgodnienia z jego dyrekcją w zakresie braku ujemnego wpływu na obszar Parku.

2) Na terenie będącym przedmiotem planu występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami gruntu.

## 8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
- 2) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,
- 3) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 9,0m i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°,
- 4) przy dodatkowych podziałach nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami §2 ust. 6 pkt. 3) lit. b),
- 5) ustalenia pkt. 2) i 3) nie dotyczą podziałów nieruchomości przeznaczonych na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oraz dla inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy należy ustalać według zasad niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału 7 „Ustalenia szczegółowe”.

10. Zasady budowy i modernizacji sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

**§ 3. 1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Łebieńcu, z wykorzystaniem istniejącej studni rezerwowej na stacji pomp II<sup>o</sup> w Nowęcinnie w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody,
- 3) doprowadzenie wody, z istniejącej sieci komunalnej, do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej,
- 4) rozbudowę sieci w miarę potrzeb,
- 5) projektowane sieci realizować z przewodów Ø 80 – Ø 200mm, uzbroić w hydranty przeciwpożarowe, układać poza jezdnią w pasach drogowych i terenach zielonych, przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem,
- 6) konserwację istniejących studni awaryjnych, do wykorzystania w okresie ograniczonych dostaw:

- ul. Tysiąclecia - wydajność  $Q = 30\text{m}^3/\text{h}$ ,
- ul. Brzozowa - wydajność  $Q = 24\text{m}^3/\text{h}$ ,

**2.** W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych w sposób dotychczasowy, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, na istniejącą oczyszczalnię ścieków,
- 3) rozbudowę sieci w miarę potrzeb, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne w pasach drogowych poza jezdnią,
- 4) konserwację istniejących, na terenie objętym planem, 3 przepompowni ścieków oznaczonych symbolami:

P<sub>2</sub> – przepompownia usytuowana przy ul. Szkolnej, 2 pompy pracujące przemiennie,  $q=55\text{l}/\text{sek}$ . każda,  $H = 12\text{m}$ śł. H<sub>2</sub>O,

P<sub>5</sub> – przepompownia usytuowana przy ul. Wysockiego, 2 pompy pracujące przemiennie (w sezonie równocześnie),  $q = 80\text{ l}/\text{sek}$  każda,

P<sub>6</sub> – przepompownia usytuowana przy ul. Powstańców Warszawy (brak terenu na rozbudowę), 2 pompy pracujące przemiennie (w sezonie równocześnie), q = 80 l/s każda, brak terenu pod rozbudowę,  
 z zapewnieniem pomp rezerwowych w magazynie,  
 5) ograniczenie uciążliwości przepompowni do granic działki,  
 6) teren przepompowni wyгородzić,  
 7) wykonywanie włączenia przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych poprzez studzienki rozprężne.  
 8) w trakcie remontów nawierzchni ulic istniejącą kanalizację sanitarną ułożoną na terenach działek przekładać w linie rozgraniczenia ulic.  
 9) przy budowie nowych obiektów i rozbudowie istniejących zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dotyczy to w szczególności kanałów zbiorczych na terenach 9MW/UT, 19MW/UT, 20MW/UT, 27MW/UT, 28MW/UT, 30MW/UT, 44MW/UT, 55MW/UT, 60MW/UT.

### 3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu zagospodarowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej, Ø 0,25 – Ø 0,50m, do Kanału Chełst i rowów melioracyjnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów zielonych i ogrodów przydomowych powierzchniowo,
- 4) wykonanie wpustów deszczowych z osadnikami do ujmowania wód opadowych,
- 5) zakaz odprowadzenia wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 6) nakaz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w trybie „Prawa wodnego”, na odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych,
- 7) wykonanie na wylotach kanałów projektowanych i istniejących (z ulic Zawiszy Czarnego i Powstańców Warszawy) podczyszczalni wód opadowych,
- 8) w trakcie remontów nawierzchni w ulicach wykonywać kanalizację deszczową.

### 4. W zakresie gazyfikacji ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci i urządzeń gazowych, zasilanych gazem ziemnym, z gazociągu dosyłowego ze stacji magazynowania skroplonego gazu ziemnego,
- 2) wykorzystanie gazu dla potrzeb grzewczych, przygotowania posiłków i ciepłej wody,
- 3) realizację sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 4) układanie gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych,
- 5) wykonanie podłączenia odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych,
- 6) wykonanie przejść przez drogi metodą przecisku lub przekopu z zastosowaniem rury ochronnej.

### 5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w sposób dotychczasowy z kotłowni indywidualnych,
- 2) sukcesywną likwidację kotłowni na paliwo stałe,

### 6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:

- 1) zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,
- 2) stopniowe wprowadzanie segregacji odpadów,
- 3) wywóz związków ropopochodnych do ponownej przeróbki w rafinerii.

**7. W zakresie melioracji ustala się:**

- 1) zachowanie istniejącego układu rowów melioracyjnych; w przypadku jego naruszenia przez zabudowę lub drogę zaprojektować drenaż odprowadzający wody do istniejących rowów,
- 2) odtworzenie urządzeń melioracyjnych w przypadku ich naruszenia na koszt inwestora,
- 3) wykonanie przepustów pod przejściami i drogami,
- 4) przy przekraczaniu istniejących rowów odwadniających i przepustów pozostawić ich dotychczasowy przebieg a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego,
- 5) pozostawienie wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych pasa terenu wolnego od zainwestowania, dla ich konserwacji, 6 m. wzdłuż Kanału Chelst oraz 2m. wzdłuż rowów.

**8. W zakresie ochrony przed powodzią ustala się poziom posadzki parteru na rzędnej nie niższej niż 1,40m. npm..**

**9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:**

- 1) zachowanie dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów szczególnych,
- 2) dokonanie pomiaru natężenia hałasu,  
w przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia hałasu należy:
  - wprowadzić ograniczenie prędkości dla pojazdów samochodowych,
  - wprowadzić zakaz ruchu pojazdów ciężkich i motorów,
 lub zastosować urządzenia tłumiące,
- 3) wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane.

**10. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.**

**11. Nie ustala się trasy przyłączy.**

**12. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.**

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 4. Określa się następujące parametry układu drogowego:**

- 1) istniejące ulice klasy zbiorczej **KDZ** w przypadku modernizacji winny posiadać parametry:
  - szerokość w liniach rozgraniczających **1 KDZ** - 35,0m, **2 KDZ** - bez zmian,
  - nie mniej niż jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. min. po 3,00 m,
  - w przekroju drogi chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m,



- wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
  - dopuszcza się stosowanie pasów postojowych,
- 2) istniejące ulice klasy lokalnej **KDL** w przypadku modernizacji winny posiadać parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
  - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m,
  - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m, wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 3) istniejące ulice klasy dojazdowej **KDD** w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
  - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m,
  - w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m. wskazane jest urządzenie ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
  - dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych oraz stosowanie pasów postojowych,
- 4) istniejące ulice wewnętrzne **KDW** w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
  - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
  - dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych.

## ROZDZIAŁ 5

### Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6.1. Zasilenie istniejącej i projektowanej zabudowy z głównego punktu zasilania energetycznego na terenie oznaczonym symbolem **6E** siecią istniejących i projektowanych w liniach rozgraniczających dróg sieci kablowych średniego i niskiego napięcia. Pozostawia się 6 istniejących stacji transformatorowych wewnętrznych i 2 słupowe, w tym jedną relokowaną na teren o symbolu **71E**. Projektuje się jedną nową stację wewnętrzną na terenie o symbolu **31E**. Ustala się możliwość realizacji stacji transformatorowych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów w granicach ich terenów.

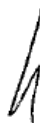
2. Ustala się możliwość zasilenia terenu **6E** kablem średniego napięcia wzdłuż drogi **1 KDZ** z projektowanego nowego terenu **GPZ** zlokalizowanego na terenie gminy Nowećin.

3. Od projektowanych stacji transformatorowych do miejsc poboru mocy – projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Na granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

4. Systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne projektować stosownie do zapotrzebowania. Sieci rozdzielcze kablowe wprowadzić do szafek na działkach z wymaganym zabezpieczeniem.

## ROZDZIAŁ 6

### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

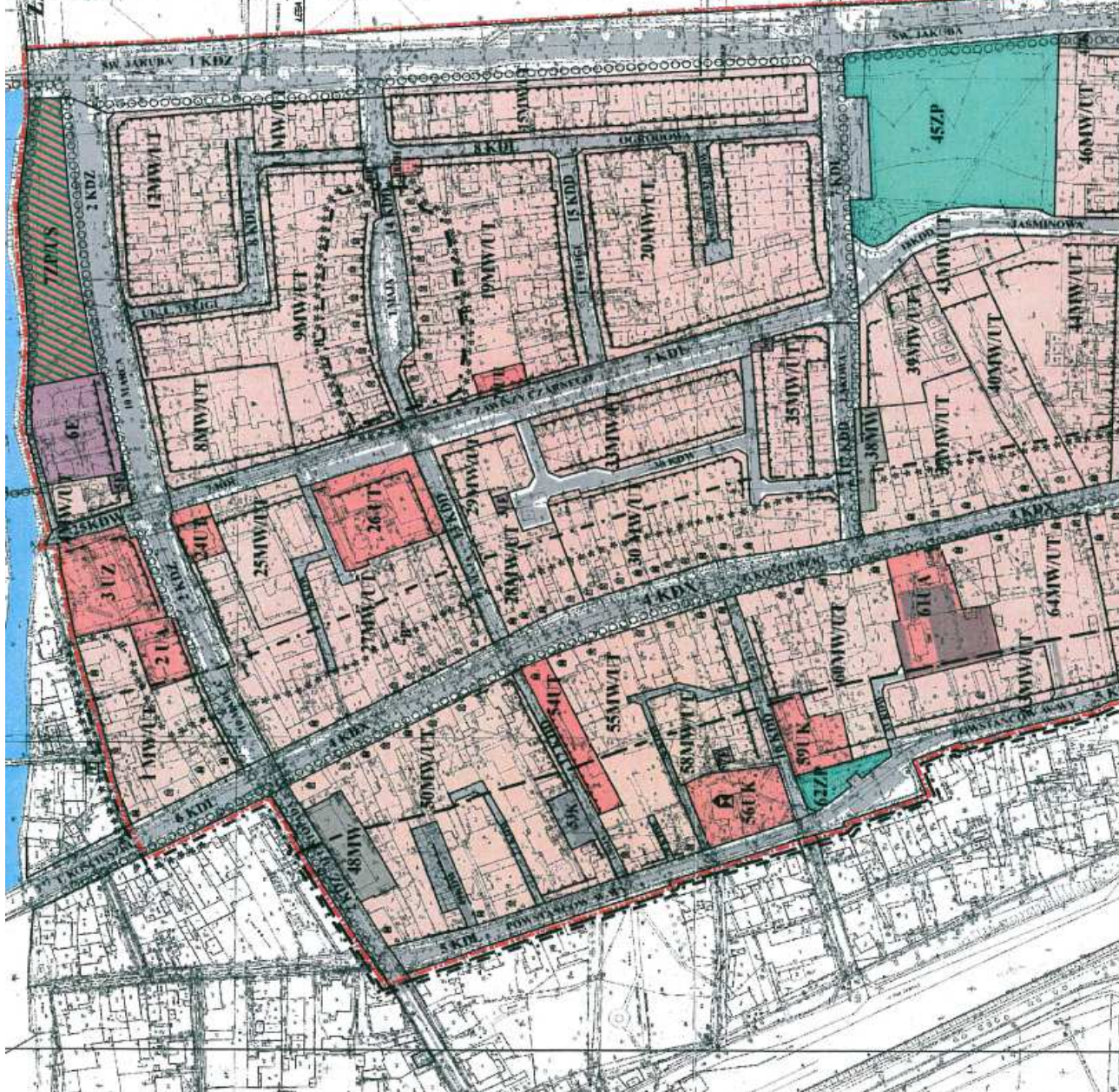




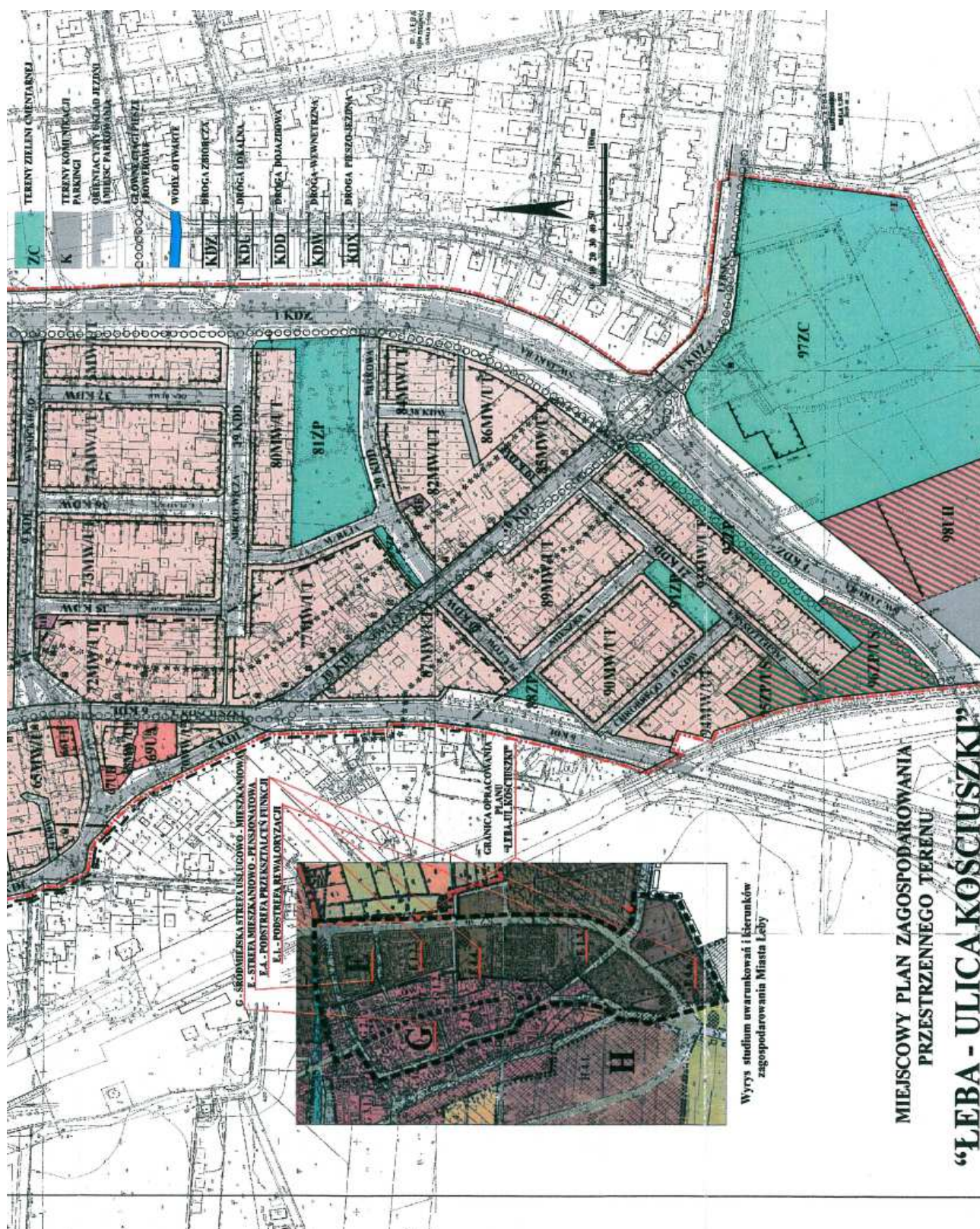
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XIX/1741/2012  
RADY MIEJSKIEJ W LEBIE  
Z DNIA 22.05.2012 r.**

**OZNACZENIA**

	GRANICA OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE Z MOŻLIWOŚCIĄ KOREKTY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEMKALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA "WIP" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWAT.
	STREFA "WIP" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWAT.
	STREFA "B" OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	OBIEKTY W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZKĄ POMORSKIEGO
	ZABYTKI W OCHRONIE EVIDENCJI WYZNACZONE PRZEZ BURMISTRZĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYCZNYMI
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG ZDROWIA I OSWIATY
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY USŁUG KULTURY I SAKRALNE
	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, REKREACJI I SPORTU









Miejsce i data: Lębork, 26 lipiec 2017

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**NEOX SP. Z O.O ul. Wały Piastowskie  
80-855 Gdańsk**

Wasz znak: - z dnia: 2017.07.10

Wniosek nr **ZD-164/2017** z dnia 2017.07.10

**OPINIA**

Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego nr 10/2015 z dnia 3.06.2015 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

**UZGADNIA**

**Budowa ul.Paderewskiego,przebudowa ul.Wróblewskiego, 1-go Maja na odcinku od ul.Kościuszki do ul.Zawiszy Czarnego,przebudowa ul.Wróblewskiego -sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w m.Łeba**

Lokalizacja obiektu: **Łeba ul.Paderewskiego,1-go Maja,Wróblewskiego obr 1, dz.: 188/2, 189, 822/4, 824/2, 838/3, 838/4, 838/7, 1185, 1209, Łeba obr 2, dz.: 281, 310/3, 318**

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA MIEJSKA ŁEBA ul. Kościuszki 90  
84-360 Łeba**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-164/2017**

1. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD164/2017 z dnia 21-25.07.2017r.
  2. Projektowi nadaje się status archiwalny, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich uzgodnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy.
  3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji , o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
  4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
  5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
  6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
  7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
- Mimo zawiadomienia brak przedstawiciela branży drogowej w pracach narady koordynacyjnej

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Z up. N. T. K. O. P. T. Y

PRZE  
Przewodniczący

Adam

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

STAROSTWO POWIATOWE

Lębork, dn. 21.07.2017

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PRZEDSTAWICIELI NARADY KOORDYNACYJNEJ

NR 20.164/2017

Opis przedmiotu: BUDOWA UL. PADEREWSKIEGO, PRZEBUDOWA UL. WROBLEWSKIEGO, 1-90 MAJA, OD UL. KOŚCISZKI DO UL. ZAWISZY CZARNEGO, PRZEBUDOWA UL. WROBLEWSKIEGO - SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIEĆ WODOCIĄGOWA ODIETUSIA  
Lokalizacja: ULICZNEGO, TELETECHNICZNA ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ

LEBA UL. PADEREWSKIEGO, 1-90 MAJA, WROBLEWSKIEGO OBR. 1 DZ. 188/2, 189, 822/4, 824/2, 838/3, 838/4, 838/7, 1185, 1209, OBR. 2 DZ. 281, 310/3, 318

Investor: GMINA MIĘTOSKA LĘBOKA

Jednostka projektująca: ANDRZEJ BANASZAK, MIROSLAW PROCIŃSKI, JANUSZ WROBLEWSKI

Wnioskodawca: NEDX SP. Z O.O. UL. MAŁY PIASTOWSKIE 1/1508 80-855 GDAŃSK

Zlecenie z dnia: 30.06.2017

Znak

Data wpływu do ZUD: 30.06.2017

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
gazownicza	<p>Uzgodnienie nr 19/UM/2017 z dnia 21.07.2017</p> <p>Prace ziemne w miejscach kolizji z siecią gazową wykonać ręcznie. Zachować wymagane normami odległości w pionie i poziomie do istniejącej sieci gazowej. Celem sprawowania nadzoru ze strony operatora sieci gazowej wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych powiadomić pisemnie Amber Gaz Sp z o.o. 75-846 Koszalin, ul. Słowiańska 13 o przystąpieniu do prac.</p> <p>Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac i skutki z tym związane odpowiada wykonawca prowadzonych prac, który jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt. Uzgodnienie ważne 2 lata.</p> <p>Uwagi: Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać prace ziemne i położenie przewodu i przystępy poszukiwania i wykonania. Wskazanie.</p> <p>Investor zobowiązuje się do pokrycia kosztów wprawienia wszelkich szkód oraz pokrycia strat Amber Gaz Sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia posesji w wyniku wykonania.</p>	<p>AMBER GAZ Sp. z o.o. Gazowe Pogotowie Techniczne w Łebie</p> <p>Stawomir Bas</p>
energetyczna	<p>ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 59 841 63 03</p> <p>UZGODNIENIE NR _____ Z DNIA 21.07.2017.</p> <p>POZYTYWNE / NEGATYWNE / NEGATYWNE POZYTYWNE</p> <p>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGIA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem</p> <p>2. Szczegółową lokalizację linii kablowych wskazać metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury</p> <p>3. W miejscach prowadzonych robót mogą występować nie uszczelnienia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGIA-OPERATOR SA oraz mogą występować różnice poziomu terenów istniejących po odbudowie, a inwentaryzacja geodezyjna</p> <p>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem</p> <p>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGIA-OPERATOR SA</p> <p>6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN-IE-05 100 i PN-IE-05 125</p> <p>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt</p> <p>8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych</p> <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA</p> <p>UWAGI:</p>	<p>Nie uzgodniono a powodu tego, prof. sieci elektroenergetycznej z istn. siecią elektroenergetycznej 50/15 kV oraz m. b. 4 kV (kable kratażowe).</p> <p>Uzgodniono powyższe a dobrać kable z istn. siecią elektroenergetyczną 50/15 kV oraz m. b. 4 kV. Projektant uwzględnił m. b. (PST) o m. b. oronach i m. b. kable wzdłuż z kablem 50/15 kV oraz dobrać kable 15 kV oronowane. Uzgodniono telefonem w dniu 25.07.2017.</p> <p>Dział Dokumentacji Energetycznej</p> <p>Tomasz Grabowski</p>
ciepłownicza	<p>BRAK SIECI CIEPŁOWNICZEJ</p>	<p>up. STANOWISZ</p> <p>Adam Zaleski</p> <p>PRZEWODNICZĄCY</p>

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

data 30.07.2017



BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
telekomunikacyjna	UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A. NR G.6630.164.2017.V Z DNIA 24.07.2017. ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA OKREŚLONEJ KARCIE	Zup. STAROSTY Adam Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
wodno – kanalizacyjna	Uzgodnienie dnia <u>24.07.2017</u> Naniesiona na planie w obszarze opracowania sieć wodociągowa jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją. Szczegółową lokalizację przewodów wodociagowych w strefie ewentualnych kolizji ustalić należy metodą przekopów ręcznych. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wodociagowych należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie ważne 2 lata. #001: ..... Wzajemnie przekazanych prac drogowych występuje skutki sieci kanalizacyjnej. Wykonując prace w rejonie składowi instalacji z zachowaniem szczególnej ostrożności.	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWE »LEBA-WISKO« Sp. z o.o. NOWECIN, ul. Lebska 10, 84-600 Leba tel. (059) 8661 801 REGON 141502470, NIP 641-15-95-536  <b>SPÓŁKA WODNA "LEBA"</b> 84-360 ŁEBA, ul. Wspólna 1 tel./fax 59 866 17 62, 59 866 18 36 REGON 000976563, NIP 841-000-35-16 <b>KIEROWNIK SIECI</b> Energa Michał Nizimowski Oswiętlenie: 81-855 50 00 Sp. z o.o. Osiedle 1-48 59 760 77 20 1-48 59 760 77 22 Spółka z o.o. 1-5 000 010 010 4 (23) 1-5 000 010 010 4 1-5 000 010 010 4 Specjalista ds. oświetlenia Mateusz Gęchtla
oświetlenie uliczne	<del>Przebieg linii</del> Wykazać 2 LEBY budynek n.s. Lp. ul. Paderewskiego praw. bud. 10-0 10 pokrywa się z lotn. oświetlenia	
drogowa	MIMO ZAWIADOMIENIA BRAK PRZEWODNICZĄCEJ BRANŻY W PRACACH NARADY KOORDYNACYJNEJ	Zup. STAROSTY Adam Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
.....		
geodezyjna	BRAK KOLIZJI Z PUNKTAMI OSNOWY GEODEZYJNEJ	Zup. STAROSTY Katarzyna Grudzińska Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:

Zup. STAROSTY  
Adam Zieliński  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

data 30.07.2017

**Orange Polska S.A.**  
**Dostarczanie i Serwis Usług**  
**Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi**  
**o Infrastrukturze 6- Olsztyn**

**ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn**

**UZGODNIENIE:**

**G.6630.164.2017.V 24.07.2017 -**

**DOTYCZY:**

**Łeba- Paderewskiego,Wróblewskiego, 1-go Maja na odcinku od ul.Kościuszki do ul.Zawiszy Czarnego,ul.Wróblewskiego -sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w m.Łeba**

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.

- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6- Olsztyn, adres e-mail \* EiSI\_Narady\_Koordynacyjne\_Gdańsk - Hurt

- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)  
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Gdynia

ul.Grunwaldzka 110

80-244 Gdańsk

tel. 58 623 31 31

e-mail [Ireneusz.Nowicki@orange.com](mailto:Ireneusz.Nowicki@orange.com)

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zaprojektowanych sieci: sieć kanalizacji deszczowej,sieć wodociągowa,oświetlenia, ulicznego,teletechniczna oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Uzgodnienie nie dotyczy branży drogowej- należy uzgadniać w siedzibie OPL, załączając projekt w wersji CAD

  
**Fabiola Barszcz**  
**Dział Zarządzania Zasobami Sieci**  
**Gdańsk**

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

*data 30.07.2017*

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk  
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. 1 Maja Gmina Łeba	Starosta Łęborski Dokumentacja Nr 20169/2017 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 24.07.2017 r. w formie: - zebrania zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej 26.07.2017 z up. Starosty Łębork, dnia 26.07.2017 r. Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego	

Gdańsk, maj 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017







NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk  
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. I. Paderewskiego Gmina Łeba	Starosta Łęborski - Dokumentacja Nr 20164/2017 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26.07.2017 r. w formie: - zebrania zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej z up. Starosty Łębork, dnia 26.07.2017 r. Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ulicy Ignacego Paderewskiego	

Gdańsk, maj 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

# LEGENDA

## OZNACZENIA SYMBOLI

	Oś drogi - odcinek objęty projektem
	Krawężnik betonowy o odstąpieniu +12cm
	Obrzeże
	Opornik bet. o odstąpieniu 0cm
	Ściek z rusztem żeliwnym prefabrykowany
	Krawężnik najazdowy 15x22cm odstąpienie +3cm
	Projektowany słup oświetleniowy z oprawą oświetlenia ulicznego LED
	Projektowany kabel oświetleniowy
	Projektowany przepust kabli elektrycznych AROT SRS
	Projektowany kanał teletechn. DVK110, studnie SKR1
	Elementy EN do przełożenia
	Projektowane przeniesienie kabla EN
	Projektowany przepust kabli teletechnicznych A110PS

	Projektowana kanalizacja deszczowa z wpustami i studzienkami ściekowymi
--	---

**Za zgodność z  
oryginałem**

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 2208.2017.899 z dnia 06.07.2017

ANDRZEJ BANASZAK

LUDWIK MATUSIEWICZ

MIROSLAW PROCIŃSKI

Widzostwo Lęborski Dokumentacja Nr. 20164/2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
21.07.2017  
w dniu 21.07.2017  
w toku realizacji zadania z zakresu podmiotów  
za podjęcie uchwały o wyłączeniu z zakresu  
26.07.2017 z up. Starosty  
Lębork, dnia 26.07.2017 Przewodniczący Narad Koordynacyjnych

Projekt: **Budowa ulicy Ignacego Paderewskiego w Łebie**

Inwestor: Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

Tytuł opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**

Adres inwestycji: ul. I. Paderewskiego, Gmina Łeba

Data opracowania: 04/2017 Rys. nr: 2\_1.ZUD Skala: 1:500

Branta	Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	Projektował	L. MATUSIEWICZ	21/Gd/2002	✓
sanitarna	Projektował	A. BANAS		
elektryczna	Projektował	M. PROCI		

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk  
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. Wróblewskiego Gmina Łeba	20.10.2017 21-25-07 26.07 Przewodniczący Zarządu Koordynujących
INWESTOR:	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba	
BRANŻA:	DROGOWA	
NAZWA OPRACOWANIA:	Przebudowa ul. Wróblewskiego	

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

# **LEGENDA** OZNACZENIA SYMBOLI

	Oś drogi - odcinek objęty projektem
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +12cm
	Obrzeże chodnikowe kamienne
	Opornik granit. o odsłonięciu 0cm
	Ściek przykrawężnikowy z kostki kamiennej szarej (szer. 30cm)
	Ściek z rusztem żeliwnym prefabrykowany
	Krawężnik kamienny 30x15 o odsłonięciu +3cm
	Projektowany słup oświetleniowy z oprawą oświetlenia ulicznego LED
	Projektowany kabel oświetleniowy
	Projektowany przepust kabli elektrycznych AROT SRS
	Projektowany przepust kabli teletechnicznych A110PS
	Projektowany kanał teletechn. DVK110, studnie SKR1
	Projektowana kanalizacja deszczowa z wpustami i studzienkami ściekowymi
	Istniejąca kanalizacja deszczowa do przebudowy
	Projektowana sieć wodociągowa
	Projektowane przyłącze wodociągowe
	Projektowane hydranty nadziemne
	Projektowane zasuwy

Starosta Łęka: Dokumentacja Nr 21-2507/2017  
była przedłożona na: Koordynacyjnej przebudowy ulicy  
w formie: - za pomocą środków technicznych elektronicznej  
- za pomocą środków technicznych elektronicznej  
Łęka, dnia 26.07.2017 z up. Starosta  
Przewodniczący Naczelni Koordynacyjnych

**Za zgodność z  
oryginałem**

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 2208.2017.898 z dnia 05.07.2017 "

ANDRZEJ BANASZAK  
LUDWIK MATUSIEWICZ  
MIROSLAW PROCIŃSKI

Projekt: <b>Przebudowa ulicy Wróblewskiego w Łęce</b>				
Inwestor: Gmina Miejska Łęka, ul. Kościuszki 90, 64-360 Łęka				
Tytuł opracowania: <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>				
Adres inwestycji: ul. Wróblewskiego, Gmina Łęka				
Data opracowania: 04/2017		Rys. nr: 2_1 ZUD		Skala: 1:500
Strona	Zespół projektowy	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	Projektował	L. MATUSIEWICZ	21/Gd/2002	
sanitarna	Projektował	A. BANASZAK	216/71/PW	
elektryczna	Projektował	M. PROCIŃSKI		

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Zamawiający i finansujący: **NEOX sp. z o.o. ul. Wały Piastowskie 1/1508,  
80-855 Gdańsk**

Wykonawca: **GEO-PLAN s.c. Paweł Nerkowski, Katarzyna Marek, ul. Diany 12/5,  
80-299 Gdańsk**

**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ  
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

dla projektu przebudowy ulic: Wróblewskiego i 1 Maja  
oraz budowy ulicy Ignacego Paderewskiego w Łebie

Opracował:  
mgr Paweł Nerkowski  
upr. geol. nr V-1682



Gdańsk, lipiec 2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



Gdańsk, lipiec 2017 r.

## **A. Część tekstowa**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania**

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie firmy NEOX sp. z o.o. dla ustalenia geotechnicznych warunków dla przebudowy ulic Wróblewskiego i 1 Maja oraz budowy ulicy Ignacego Paderewskiego w Lebie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Norma PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statystyczne i projektowanie;
- Norma PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małośrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Norma PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688-1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Norma PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część

1: Zasady ogólne;

- Norma PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych;
- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Warszawa 1998r.;
- Katalogi typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Warszawa 1997r.;
- Katalogi typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych, Warszawa 2014r.;
- Normą PN-87/S-02201; Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe;
- Normą PN-S-02205 : 1998; Drogi samochodowe. Roboty ziemne;
- Normą PN-EN 1997-1 , maj 2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne.

Część 1: Zasady ogólne

- Normą PN-EN 1997-2:2009 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

## **1.2. Położenie i morfologia terenu**

Badany teren położony jest w Lebie przy ul. Wróblewskiego, 1 Maja i Paderewskiego.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona, wzniesiona od 0,4 do 1,7 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment Pradoliny Redy-Leby.

## **2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego**

### **2.1. Charakterystyka podłoża**

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez: glebę, nasypy, piaski drobnoziarniste próchniczne, piaski drobnoziarniste.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone karty otworów geotechnicznych (zał. graf. nr 2).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych, oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 3).

## **2.2. Charakterystyka wód gruntowych**

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 1,3 do 1,7 m, we wszystkich otworach.

Podany w opinii i dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego. Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

## **2.3. Podział na warstwy.**

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Z podziału na warstwy wyłączono glebę i nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizykomechanicznych. Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** Piaski drobne próchniczne, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID  
(n) = 0,40.

**Warstwa II** Piaski drobne, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID  
(n) = 0,50.

## **3. Wnioski i zalecenia techniczne**

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

### **3.1. Do gruntów słabonośnych należą:**

- gleba,
- nasypy niekontrolowane,
- grunty warstwy I.

Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia.



a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

Glebę zwałować w przyzmy o wysokości max 2,0 m do dalszego wykorzystania.

3.4. Grunty warstwy II są dobre i niewysadzinowe. Grunty warstwy I są wątpliwe pod względem wysadzinowości.

3.5. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 5).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.

3.6. Podłoże należy traktować jako warstwowane.

3.7. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

3.8. Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.

Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

3.9. W wypadku konieczności odwodnienia wykopów należy pamiętać o tym, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów (rozluźnić piasków).

3.10. Wahania wód gruntowych szacuje się na  $\pm 1,0$  m w stosunku do podanego w dokumentacji.

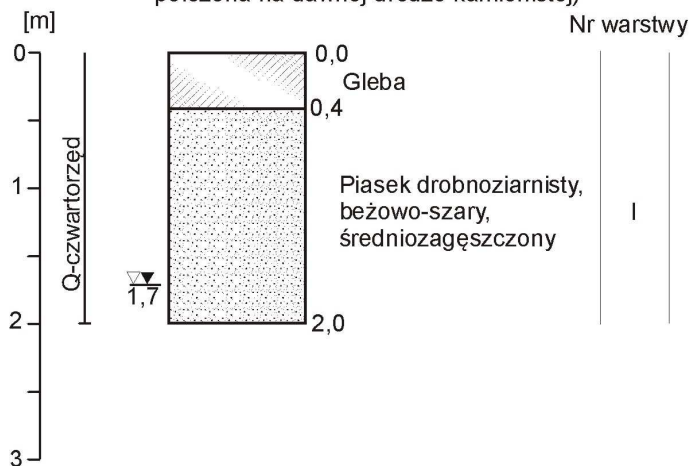
3.11. Obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

**Opracował:**

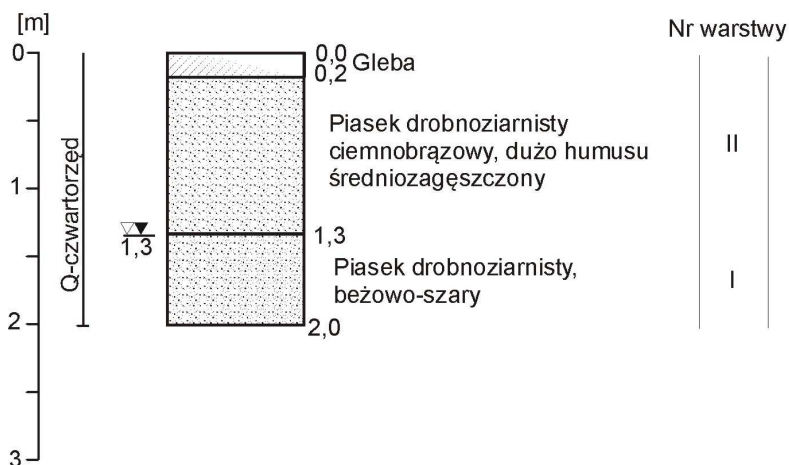
*Paweł Nisłowski*

## Profile geologiczne otworów w skali 1:50

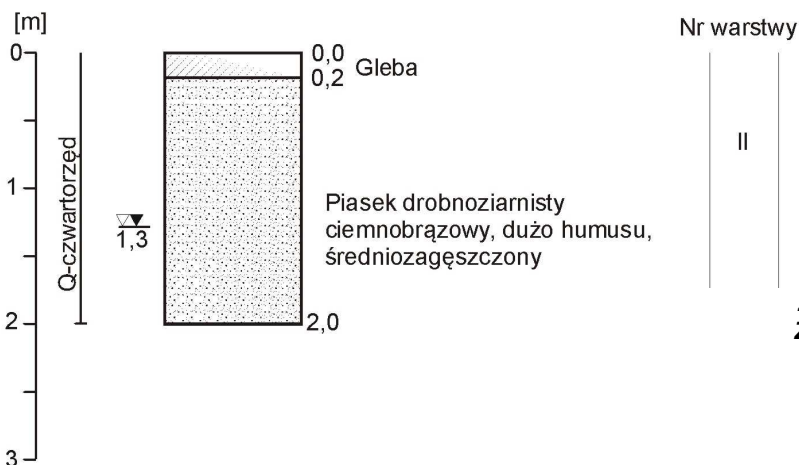
Otwór nr 1 - ul. Wróblewskiego  
rzędna terenu: 0,9 m n.p.m.  
(Warstwa asfaltu ok. 5 cm  
położona na dawnej drodze kamienistej)



Otwór nr 2 - ul. 1 Maja  
rzędna terenu: 1,6 m n.p.m.  
(Warstwa asfaltu ok. 5 cm,  
położona na dawnej drodze kamienistej)



Otwór nr 3 - ul. Paderewskiego  
rzędna terenu: 1,6 m n.p.m.  
(Droga wyłożona płytami)



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017

Zał.nr 2

**WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE  
I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE  
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

**Miejscowość: Leba**

**Obiekt: budowa ulic Wróblewskiego, 1 Maja i Paderewskiego**

Nr w-wy geotechn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	$I_D$	$W_n$ [%]	$\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\Phi_u$ [o]	$C_u$ [kPa]	CBR* [%]	Mo ** [kPa]
<b>I</b>	$X^{(n)}$	<b>0,40</b>	<b>18,0/28,0</b>	<b>1,70/1,85</b>	<b>29,2</b>	<b>0</b>	<b>9-12</b>	<b>45000</b>
	$\gamma_m$	<b>1±0,10</b>	<b>1±0,10</b>	<b>1±0,1</b>	<b>1±0,1</b>	-		<b>1±0,1</b>
<b>II</b>	$X^{(n)}$	<b>0,50</b>	<b>16,0/24,0</b>	<b>1,75/1,9</b>	<b>30,4</b>	<b>0</b>	<b>5-7</b>	<b>62000</b>
	$\gamma_m$	<b>1±0,10</b>	<b>1±0,10</b>	<b>1±0,1</b>	<b>1±0,1</b>	-		<b>1±0,1</b>

\* Wskaźnik CBR wzięty z literatury

\*\* Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*data 30.07.2017*



Przedsiębiorstwo  
Wodociągowe  
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.  
ul. Łebska 49 Nowęcín, 84-360 Łeba  
NIP: 841-15-95-536  
tel.: (59) 866 18 01, [www.pwlebowicko.pl](http://www.pwlebowicko.pl)  
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

L.dz. 790...../2017

Nowęcín 3.07.2017r.

Neox sp.zo.o  
Ul. Wały Piastowskie 1/1508  
80-855 Gdańsk

Niniejszym nie wnosimy uwag do projektu przebudowy sieci  
wodociągowej na ulicy Wróblewskiego i 1 Maja w Łebie.

W. Bienias

Tel. 882 914 108

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Wojciech Bienias*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017



SW/KS/ 1110 /2017

Łeba, 07 czerwca 2017r.

NEOX Sp. z o.o.  
ul. Wały Piastowskie 1/1508  
80-855 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18-05-2017r. (wpływ do Spółki Wodnej „Łeba” 22-05-2017r.) – w sprawie opracowania dokumentacji projektowej budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja, przebudowy ul. Wróblewskiego.

Spółka Wodna „Łeba” informuje, że po przeanalizowaniu zaproponowanego projektu budowlanego wnosimy następujące uwagi:

- W ul. I. Paderewskiego nie wnosi uwag.
- W ul. 1 Maja należy wykonać przyłącze kanalizacyjne do dz. nr 190/3 obr. 1. Planowana trasa przyłącza kanalizacyjnego na załączonej mapie.
- W ul. Wróblewskiego należy wykonać przyłącze kanalizacyjne do dz. nr 299 obr. 2. Planowana trasa przyłącza kanalizacyjnego na załączonej mapie.

Z poważaniem:

**KIEROWNIK SIECI**

*Michał Niziolowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Spółka Wodna „Łeba”  
84-360 Łeba, Wspólna1

NIP: 841-000-35-16  
REGON: 000976563

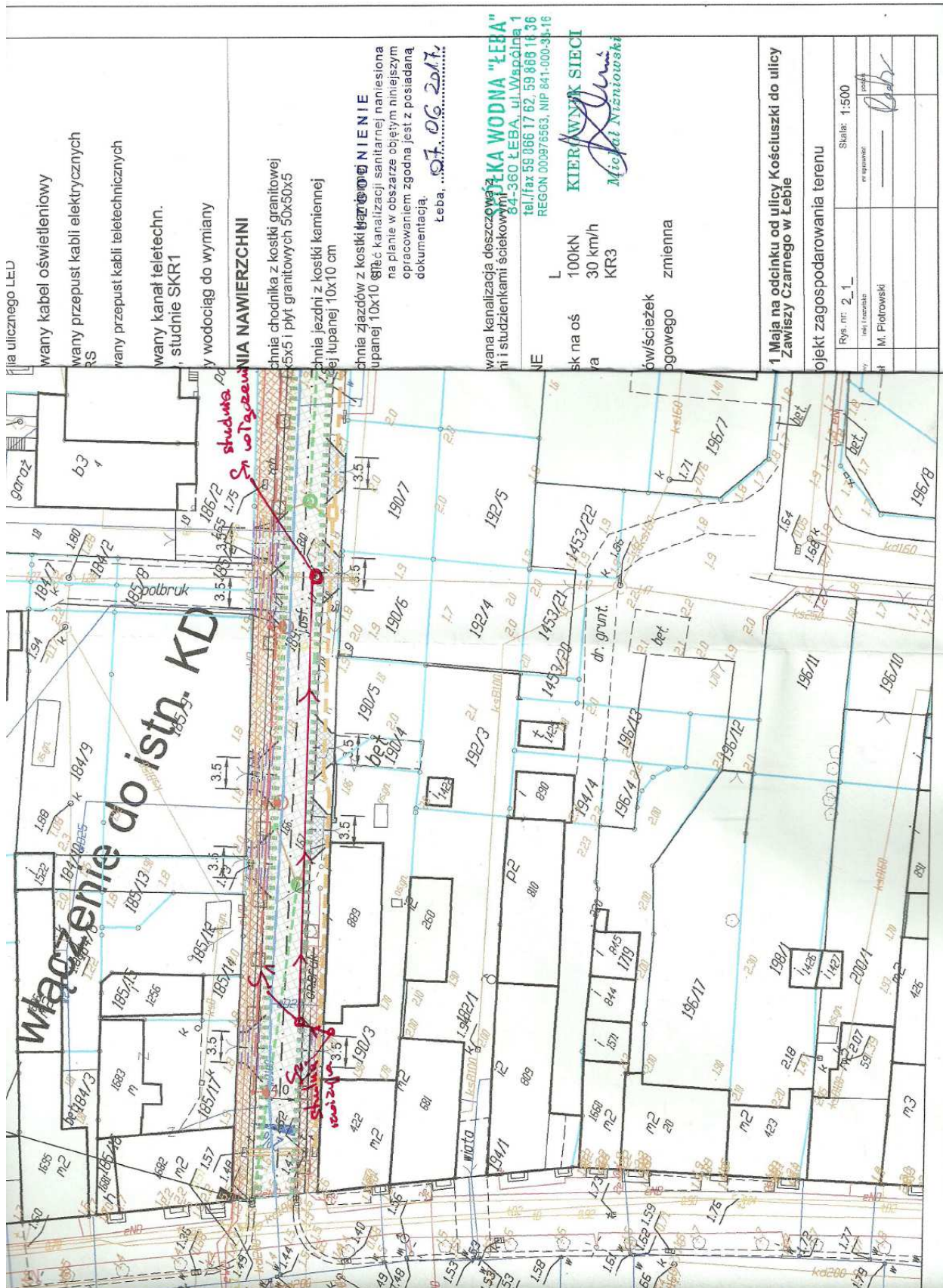
Tel. 598 661 836  
Tel/fax 598 661 762

[www.swleba.pl](http://www.swleba.pl)  
e-mail: sw\_leba@o2.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017





**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 30.07.2017