


Wykaz Nr 59/2018
z dnia 18.10.2018 roku

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 1
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<p>Działka nr 810/1, 812, 816, oraz fragment działki nr 805/2 i fragment działki nr 806/1 .</p> <p>Dla nieruchomości, stanowiącej działkę nr 812, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1L/00014792/2.</p> <p>Dla nieruchomości pozostałych nieruchomości, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1L/00014791/5.</p>
Powierzchnia nieruchomości	<p>Przedmiotem wykazu jest :</p> <ul style="list-style-type: none">- działka nr 810/1, o powierzchni 2,1864 ha- działka nr 812, o powierzchni 1,3602 ha- działka nr 816, o powierzchni 1,6387 ha,- fragment działki nr 805/2, o powierzchni 1,0576 ha,- fragment działki nr 806/1, o powierzchni 0,9071 ha, <p>Teren o łącznej powierzchni 7,15000 ha</p> <p>(lokalizacja w/w działek została przedstawiona na poniższej mapce)</p>
Szkic sytuacyjny	

Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe – grunty rolne
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość usytuowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Łeby w sąsiedztwie kanału Chełst pod nazwą „Łeba – strefa terenów otwartych” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 27.08.2010r. uchwałą nr XLI/373/2010, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 133 poz. 2569 z dnia 02 listopada 2010r. Teren został oznaczony w planie symbolem: 1.2.MN.U. (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej), 2.1.UT (tereny rekreacyjno-turystyczne), 11 KDD (droga dojazdowa).
Cel dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 3.720,00 zł (zwolniony z podatku VAT), płatny w ratach miesięcznych (w pierwszym roku dzierżawy po 310,00 zł każda), do 30-tego każdego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny z góry, przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	* Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania na użytkowanym terenie porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. cele rolnicze zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uprawiania i użytkowania gruntów rolnych, utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej, - wykonywania prac pielęgnacyjnych na dzierżawionych łąkach oraz zasilania ich niezbędnymi ilościami nawozów organicznych i mineralnych. <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie Wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p>

	<p>* Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać swych uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich tak fizycznych, jak i prawnych.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 10 % rocznego czynszu dzierżawnego wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia