


Wykaz Nr 60/2018
z dnia 18.10.2018 roku

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, przy pierwszym rondzie na wjeździe do miasta
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	fragment działki nr 1010/2, obr.1, będącej własnością Gminy Miejskiej Łeba, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia gruntu 1,00 m2, powierzchnia jednostronnego urządzenia reklamowego 2,00 m2 – wymiary 2,00 m x 1,00m (zgodnie z poniższym szkicem planem)
Szkic sytuacyjny	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w południowej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulicy Al. św. Mikołaja i drogi wojewódzkiej nr 214. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 20.06.2017 r., Uchwałą nr XXX/368/2017(ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2017, pozycja 2979, data ogłoszenia 11.08.2017 r.) - przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZN - tereny naturalnej sukcesji roślinnej
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat

Cel dzierżawy	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do ddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, w celu umieszczenia jednostronnego urządzenia reklamowego o powierzchni łącznej 2,00 m2 (wymiary 2,00 m x 1,00 m)
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości: <ul style="list-style-type: none"> – w okresie od 01.05. do 31.08- 400,00 zł netto m-nie + podatek VAT (23% za 2018r.) – w okresie od 01.09. do 30.04 – 60,00 zł netto m-nie + podatek VAT (23% za 2018r.), płatny do 30-tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz płatny z góry, przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązuje się do:</p> <p>a/ użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,</p> <p>b/ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy,</p> <p>c/ utrzymania reklamy w estetycznym stanie,</p> <p>d/ w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego reklamy, do natychmiastowej konserwacji, naprawy lub usunięcia jej z terenu dzierżawionego,</p> <p>e/ czasowego usunięcia na swój koszt reklamy w przypadku przeprowadzenia prac związanych z przebudową lub utrzymaniem terenu dzierżawnego, po otrzymaniu pisemnego wezwania Wydierżawiającego,</p> <p>f/uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego,</p> <p>* Dzierżawca zobowiązuje się do:</p> <p>a/ umieszczenia reklamy w taki sposób, aby nie zasłaniała reklam zlokalizowanych w sąsiedztwie, w jednej linii w stosunku do reklam usytuowanych w sąsiedztwie, w odległości co najmniej 15 m od reklamy sąsiedniej,</p> <p>b/ umieszczenia reklamy w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 214.</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego;</p> <p>* Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość:</p> <p>a/ nie dopuszczenia do ustawienia reklamy o ile stwierdzi, że wygląd reklamy jest nieestetyczny lub jej konstrukcja może stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia,</p> <p>b/ rozwiązania umowy dzierżawy i natychmiastowego usunięcia reklamy w sytuacji, gdy nastąpi zagrożenie bezpieczeństwa podczas dzierżawy.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić teren do poprzedniego stanu w okresie 7 (siedmiu)dni od daty rozwiązania umowy bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto naliczanego w miesiącach maj-sierpień, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, bieżącego utrzymania i konserwacji urządzenia.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>