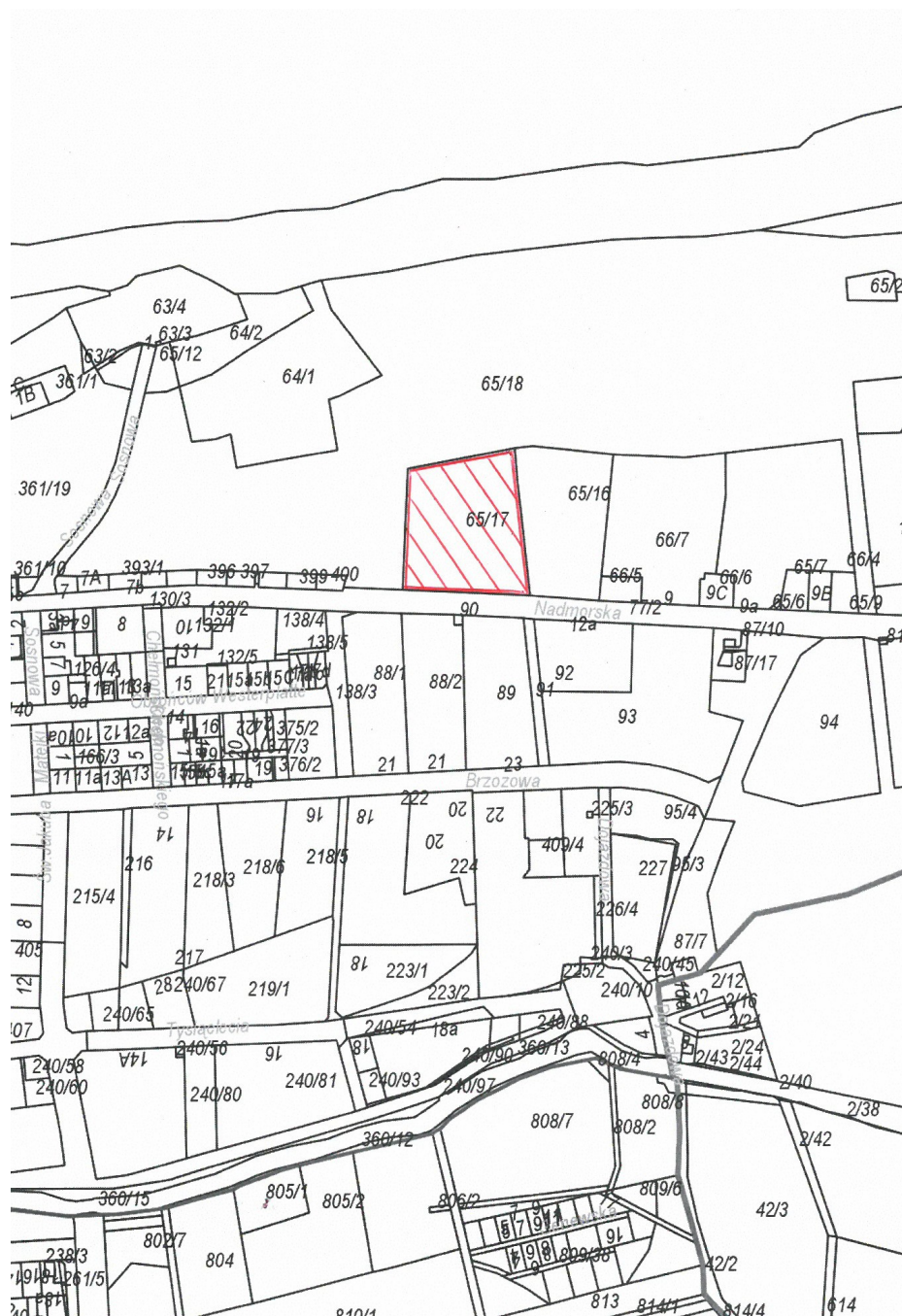


WYKAZ
NR 58/2018
z dnia 22.10.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.121, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 65/17, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00015142/8.
Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższej mapce



2. powierzchnia działki: **1,5000 ha**

3. opis nieruchomości:

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej,
- dojazd do nieruchomości od ul. Nadmorskiej (wykonanie zjazdu na koszt i staraniem Nabywcy),
- nieruchomość nieuzbrojona, zadrzewiona,

zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów teren nieruchomości został oznaczony symbolem Ls – lasy.

- Marszałek Województwa Pomorskiego Decyzja z dnia 05.06.2018 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, przedmiotowej nieruchomości, na cele nieleśne.
- Nabywca nieruchomości, w celu wyłączenia nieruchomości z produkcji leśnej, będzie musiał wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o wydanie stosownej decyzji (zezwalającej na trwałe wyłączenie terenu z produkcji leśnej).

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

dla przedmiotowej działki został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta w sąsiedztwie ulic Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba – Park Nadmorski” (Uchwała Rady Miejskiej w Łebie Nr XLI/484/2018 z dnia 11.09.2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 04.10.2018 r., poz. 3766)

Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 65/17, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 02.UZ - teren przeznaczony pod funkcję usług uzdrowiskowych, usługi hotelowe. Funkcja towarzysząca - dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.

5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą numer XLI/486/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11.09.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/17, położonej w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej.

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena wywoławcza nieruchomości: **7.500.000,00 zł + 23 % podatku VAT**

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: **10.12.2018** roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w okresie
od dnia r. do dnia r.