


**Wykaz Nr 67/2018**  
**z dnia 28.11.2018 roku**

**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. 11 Listopada
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment dz. nr 51/27, obręb 1, KW SL1L/00014489/5
Powierzchnia nieruchomości	16 m <sup>2</sup> (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym o powierzchni zabudowy 16,00 m <sup>2</sup> . Teren położony w Łebie przy ul. 11 Listopada
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowy teren jest usytuowany jest w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11-go Listopada pod nazwą „Łeba – Sienkiewicza III”, uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 29.07.2010r. Uchwałą nr XL/360/2010, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 117 poz. 2282 z dnia 22 września 2010r. I oznaczony symbolem 16.MU – teren zabudowy mieszkhalno-usługowej. <b>Teren przeznaczony na oddanie w dzierżawę, pod lokalizację garażu o lekkiej konstrukcji</b>

Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat</b>
Termin zagospodarowania	<b>Nie określa się</b>
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<b>Czynsz dzierżawny w wysokości 35,00 zł netto/miesiąc + podatek VAT, tj. 43,05 zł brutto, płatny do 30-tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed zawarciem umowy.</b>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>*Wznoszenie wszelkiego rodzaju obiektów i budowli na terenie przedmiotu dzierżawy, będzie wymagało uzyskania uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych, w tym Prawa budowlanego.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy .</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>*Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie już posiadał udziału w prawie własności do nieruchomości położonej w Łebie, przy ul. 11 Listopada 2;</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu,</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 300,00 zł celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej dzierżawie.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia.....