

Wykaz Nr 2/2019
z dnia 3 stycznia 2019 roku

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na terenie objętym dzierżawą plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren leży w strefie E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.
Cel dzierżawy	Część nieruchomości o powierzchni 97 m2 wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren zielony, pozostała część o powierzchni 10 m2 wydzierżawiana z przeznaczeniem na plac składowy (drewno opłaoowe).
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>290,00 zł netto + podatek VAT, to jest 356,70 zł brutto.</u> Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	<p>* Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.</p> <p>* Ze względu na lokalizację na działce nr 841/7 sieci energetycznej(w gruncie), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci energetycznej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p>
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr nr 1675.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia