

Protokół

z przetargu ofertowego kopertowego nieograniczonego na dzierżawę powierzchni plażowych.

1. W dniu 21.04.2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Portu Jachtowego w Łebie przy ul. Jachtowej 8 dokonano otwarcia ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, które zostały złożone w terminie składania ofert.
2. Otwarcia ofert dokonała komisja przetargowa w składzie:
 - 1) Jarosław Rzeczkowski – Przewodniczący Komisji,
 - 2) Agnieszka Kreft – Sekretarz Komisji,
 - 3) Magdalena Ptaszyńska – Członek Komisji.

Informacja o złożonych ofertach:

Lp.	Przedmiot przetargu	Cena wywoławcza/wadium/postąpienie	Nazwa wykonawcy	Oferowana wartość netto PLN
PLAŻA B MAPKA NR 1				
1.	Pkt 5 Punkt handlowo- gastronomiczny z możliwością sprzedaży piwa (A) powierzchnia 60m ² (6x10m)	Cena wywoławcza: 23 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 14 000,00 zł Postąpienie: 2 300,00 zł (netto)	ATLANTIS Kułakowscy Sp. J. Ul. Pory 61 m.94 02-757 Warszawa	23 000,00
2.	Pkt 6 Promocja sportów wodnych (wypożyczalnia sprzętu wodnego powierzchnia 50m ² (5x10m)	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
3.	Pkt 7 WC powierzchnia 11,25m ² (2,5x4,5m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 3 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 300,00 zł (netto)		
4.	Pkt 8 Urządzenia rekreacyjne powierzchnia 100m ² (10x10m)	Cena wywoławcza: 5 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 580,00 zł (netto)		
5.	Pkt 11 Punkt handlowo- gastronomiczny z możliwością sprzedaży alkoholu (A,B,C) powierzchnia 150m ² (10x15m)	Cena wywoławcza: 62 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 38 000,00 zł Postąpienie: 6 210,00 zł (netto)	KAMAR Jerzy Samson Ul. Kikolska 2A/2 87-100 Toruń	68 310,00
6.	Pkt 12 Wypożyczalnia sprzętów do sporów wodnych (bez skuterów) powierzchnia 20m ² (4x5m)	Cena wywoławcza: 6 900,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 690,00 zł (netto)		
7.	Pkt 13 Wypożyczalnia skuterów wodnych powierzchnia 25m ² (5x5m)	Cena wywoławcza: 11 500,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 7 000,00 zł Postąpienie: 1 150,00 zł (netto)	Piotr Szmyt Ul. Krasieńskiego 24/48 58-309 Wałbrzych	11 500,00
8.	Pkt 14 Wypożyczalnia leżaków powierzchnia 4m ² (2x2m)	Cena wywoławcza: 2 900,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 290,00 zł (netto)		

9.	Pkt 15 Punkt małej gastronomii „strugany ziemniak” powierzchnia 9m ² (3x3m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)		
10.	Pkt 16 Sprzedaż napoi mrożonych, Granitów, sorbetów, soków powierzchnia 10m ² (5x2m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)		
11.	Pkt 17 Punkt handlowo- gastronomiczny powierzchnia 25m ² (5x5m)	Cena wywoławcza: 19 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 12 000,00 zł Postąpienie: 1 900,00 zł (netto)		
12.	Pkt 18 Zjeżdźalnia wodna powierzchnia 80m ² (10x8m)	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
13.	Pkt 19 Urządzenia rekreacyjne powierzchnia 150m ² (10x15m)	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
PLAŻA B MAPKA NR 4				
14.	Pkt 27 Urządzenia rekreacyjne i zjeżdźalnia wodna powierzchnia 1 600m ² (40x40m) Wielkość zabudowy do 200 m ² po uzyskaniu zgody Urzędu Morskiego w Gdyni	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)		
15.	Pkt 28 WC powierzchnia 6m ² (2x3m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 3 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 300,00 zł (netto)		
16.	Pkt 29 Punkt handlowo- gastronomiczny z możliwością sprzedaży piwa (A) powierzchnia 200m ² (20x10m) Wielkość zabudowy do 200 m ² po uzyskaniu zgody Urzędu Morskiego w Gdyni	Cena wywoławcza: 25 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 15 000,00 zł Postąpienie: 2 500,00 zł (netto)	KAMAR Jerzy Samson Ul. Kikolska 2A/2 87-100 Toruń	27 500,00
PLAŻA A MAPKA NR 4				
17.	Pkt 30 Punkt małej gastronomii „strugany ziemniak” powierzchnia 9m ² (3x3m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)	Mała Gastronomia Paulina Merwid Gowidlino 218 A	15 180,00

18.	Pkt 31 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży piwa (A) powierzchnia 100m ² (10x10m) Pkt 32 WC powierzchnia 15m ² (3x5m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 44 900,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 27 000,00 zł Postąpienie: 4 490,00 zł (netto)	CENTARAL CLUB Andrzej Kosiński Ul. Złota 2G/1 80-297 Banino	49 390,00
19.	Pkt 34 Urządzenia rekreacyjne powierzchnia 150m ² (15x10m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)		
PLAŻA A MAPKA NR 5				
20.	Pkt 35 Skoki na Bungee powierzchnia 80m ² (8x10m)	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
21.	Pkt 37 Sprzedaż kukurydzy, waty cukrowej i hot dogów powierzchnia 4m ² (2x2m)	Cena wywoławcza: 7 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 700,00 zł (netto)		
22.	Pkt 38 WC powierzchnia 6m ² (2x3m) Wydierżawiający umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 3 700,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 370,00 zł (netto)		
23.	Pkt 39 Punkt handlowo-gastronomiczny bez możliwości sprzedaży alkoholu powierzchnia 40m ² (8x5m)	Cena wywoławcza: 15 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 9 000,00 zł Postąpienie: 1 500,00 zł (netto)		
24.	Pkt 40 Urządzenia rekreacyjne powierzchnia 300m ² (10x30m)	Cena wywoławcza: 15 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 9 000,00 zł Postąpienie: 1 500,00 zł (netto)		
25.	Pkt 42 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży wszystkich rodzajów napoi alkoholowych (A,B,C) powierzchnia 1000m ² (50x20m) Wielkość zabudowy do 200 m ² po uzyskaniu zgody Urzędu Morskiego w Gdyni	Cena wywoławcza: 117 300,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 72 000,00 zł Postąpienie: 11 730,00 zł (netto)	AGADOS S.C. Ul. Kościuszki 8F 84-360 Łeba	117 300,00
26.	Pkt 47 Wypożyczalnia leżaków powierzchnia 4m ² (2x2m)	Cena wywoławcza: 18 500,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 11 000,00 zł Postąpienie: 1 850,00 zł (netto)		
27.	Pkt 48	Cena wywoławcza: 12 000,00 zł netto		

	Sprzedaż napoi mrożonych, granitów, sorbetów i soków powierzchnia 10m ² (5x2m)	+ 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 7 000,00 zł Postąpienie: 1 200,00 zł (netto)		
28.	Pkt 49 Sprzedaż dań rybnych powierzchnia 15m ² (5x3m)	Cena wywoławcza: 17 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 11 000,00 zł Postąpienie: 1 780,00 zł (netto)	FISZKA S.C. Łukasz Dąbrowski, Krzysztof Roszkowski Ul. Wojska Polskiego 24/27 19-300 Elk	21 360,00
29.	Pkt 50 Sprzedaż kukurydzy powierzchnia 3m ² (3x1m)	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
30.	Pkt 51 Punkt małej gastronomii „strugany ziemniak” powierzchnia 4m ² (2x2m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 380,00 zł (netto)	Mała Gastronomia Paulina Merwid Gowidlino 218 A	20 700,00
31.	Pkt 52 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży wszystkich rodzajów napoi alkoholowych (A,B,C) powierzchnia 160m ² (10x16m)	Cena wywoławcza: 41 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 25 000,00 zł Postąpienie: 4 100,00 zł (netto)	AGADOS S.C. Ul. Kościuszki 8F 84-360 Łeba	41 000,00
32.	Pkt 53 WC powierzchnia 35m ² (5x7m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 20 700,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 13 000,00 zł Postąpienie: 2 070,00 zł (netto)	PAMI Arkadiusz Denkwicz Paweł Łukaszeński spółka jawna ul. Sielska 17A 60-129 Poznań	20 700,00
33.	Pkt 54 Sprzedaż lodów, sorbetów i zapiekanek powierzchnia 12m ² (2x6m)	Cena wywoławcza: 19 600,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 12 000,00 zł Postąpienie: 1 960,00 zł (netto)		
PLAŻA A MAPKA NR 6				
34.	Pkt 62 WC powierzchnia 35m ² (5x7m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 21 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 13 000,00 zł Postąpienie: 2 100,00 zł (netto)	PAMI Arkadiusz Denkwicz Paweł Łukaszeński spółka jawna ul. Sielska 17A 60-129 Poznań	21 000,00
35.	Pkt 67 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży wszystkich rodzajów napoi alkoholowych (A,B,C) powierzchnia 1 225m ² (35x35m) Wielkość zabudowy do 200 m ² po uzyskaniu zgody Urzędu Morskiego w Gdyni	Cena wywoławcza: 63 300,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 39 000,00 zł Postąpienie: 6 330,00 zł (netto)		
36.	Pkt 68 Wypożyczalnia leżaków powierzchnia 4m ² (2x2m) Pkt 69 Urządzenie rekreacyjne powierzchnia 20m ² (5x10m)	Cena wywoławcza: 9 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 6 000,00 zł Postąpienie: 980,00 zł (netto)		

PLAŻA A MAPKA NR 7				
37.	Pkt 70 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży piwa (A) i wypożyczalnia leżaków powierzchnia 200m ² (10x20m)	Cena wywoławcza: 33 400,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 20 000,00 zł Postąpienie: 3 340,00 zł (netto)		
38.	Pkt 71 Punkt małej gastronomii bez możliwości sprzedaży alkoholu powierzchnia 33m ² (5,5x6m)	Cena wywoławcza: 17 300,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 10 000,00 zł Postąpienie: 1 730,00 zł (netto)		
39.	Pkt 72 WC powierzchnia 6m ² (2x3m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 3 600,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 360,00 zł (netto)		
PLAŻA C MAPKA NR 8				
40.	PKT 74 Urządzenie rekreacyjne powierzchnia 80m ² (8x10m)	Cena wywoławcza: 7 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 700,00 zł (netto)		
41.	Pkt 78 Sprzedaż kukurydzy powierzchnia 4m ² (2x2m)	Cena wywoławcza: 6 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 600,00 zł (netto)		
42.	Pkt 79 Punkt małej gastronomii „strugany ziemniak” powierzchnia 9m ² (3x3m)	Cena wywoławcza: 13 800,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 8 000,00 zł Postąpienie: 1 300,00 zł (netto)	Mała Gastronomia Paulina Merwid Gowidlino 218 A	16 560,00
43.	Pkt 80 Sprzedaż wyrobów cukierniczych, ciepłych wypieków, ciast powierzchnia 9m ² (3x3m)	Cena wywoławcza: 7 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 700,00 zł (netto)		
44.	PKT 81 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży wszystkich rodzajów napoi alkoholowych (A,B,C) powierzchnia 160m ² (20x8m)	Cena wywoławcza: 48 300,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 30 000,00 zł Postąpienie: 4 830,00 zł (netto)	SCANDAL SPORT Ul. Inwalidów Wojenny 10 05-400 Otwock	48 300,00
45.	Pkt 82 WC powierzchnia 11,25m ² (2,5x4,5m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 3 600,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 2 000,00 zł Postąpienie: 360,00 zł (netto)		
46.	Pkt 83 Urządzenie rekreacyjne powierzchnia 120m ² (8x15m)	Cena wywoławcza: 7 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 4 000,00 zł Postąpienie: 700,00 zł (netto)		

PLAŻA C MAPKA NR 8				
47.	PKT 85 Punkt handlowo-gastronomiczny z możliwością sprzedaży piwa (A) powierzchnia 150m ² (10x15m) PKT 86 WC powierzchnia 6m ² (2x6m) Dzierżawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalet dla ratowników wodnych.	Cena wywoławcza: 17 300,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 10 000,00 zł Postąpienie: 1 730,00 zł (netto)	BAKS Handel Obwoźny Jerzy Król Ul. Bukowa 4b 84-352 Wicko, Harbrowo	17 650,00
PLAŻA A, B, C				
48.	Handel obnośny: sprzedaż lodów, popcornu – ilość obnośnych punktów do 10 Handel obnośny: sprzedaż owoców, kukurydzy, słodczy, orzeszków – ilość punktów do 10	Cena wywoławcza: 92 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 56 000,00 zł Postąpienie: 9 200,00 zł (netto)		
49.	Handel obnośny – dania obiadowe	Cena wywoławcza: 48 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 29 000,00 zł Postąpienie: 4 800,00 zł (netto)		
50.	Wykonywanie zdjęć pamiątkowych	Cena wywoławcza: 8 100,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 5 000,00 zł Postąpienie: 810,00 zł (netto)		
51.	Bramy reklamowe – 7 szt., łączna powierzchnia reklamowa ok. 157 m2	Cena wywoławcza: 200 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 123 000,00 zł Postąpienie: 20 000,00 zł (netto)		
52.	Przebieralnie – 11 szt. z możliwością umieszczenia na nich reklam:	Cena wywoławcza: 29 000,00 zł netto + 23% podatku VAT z tytułu czynszu za 2023 r. Wadium: 18 000,00 zł Postąpienie: 2 900,00 zł (netto)		

Podpisy członków Komisji Przetargowej, potwierdzającej zgodność protokołu z przebiegiem otwarcia ofert:

1) Jarosław Rzeczkowski – Przewodniczący Komisji

2) Agnieszka Kreft – Sekretarz Komisji

3) Magdalena Ptaszyńska – Członek Komisji