



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90  
e-mail; [sekretariat@leba.eu](mailto:sekretariat@leba.eu)

tel.(59) 86-61-510, fax.(59) 86-61-337

Łeba, dnia 10.09.2012r.

L.dz. GMiL.6220.15.2012.WS

## **DECYZJA** ***o środowiskowych uwarunkowaniach***

*Na podstawie:*

- 1. art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zm.)*
- 2. art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art.84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008, nr 199, poz.1227 z późn. zm.)*
- 3. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz.1397 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku PFI Sp. z o.o., ul. Stryjska 24, 81-506 Gdynia, z dnia 20.03.2012r.  
(data wpływu: 22.03.2012r.)

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie centrum obsługi ruchu turystycznego na terenie części istniejącego kempingu Intercamp 84 w Łebie ul. Turystyczna 10**”, planowanego do realizacji w miejscowości Łeba przez PFI Sp. z o.o.,
2. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2012 roku, PFI Sp. z o.o., ul. Stryjska 24, 81-506 Gdynia złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie centrum obsługi ruchu turystycznego na terenie części istniejącego kempingu Intercamp 84 w Łebie ul. Turystyczna 10**”. Zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008, nr 199, poz.1227 z późn. zm.) do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w trzech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej na

informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 26.04.2012r. Burmistrz Miasta Łeby zawiadomił poprzez obwieszczenie, że na wniosek PFI Sp. z o.o., ul. Stryjska 24, 81-506 Gdynia, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie centrum obsługi ruchu turystycznego na terenie części istniejącego kempingu Intercamp 84 w Łebie ul. Turystyczna 10**”. Zawiadomienie-obwieszczenie ukazało się na stronie internetowej <http://bipleba.nv.pl/> w dniu 26.04.2012r., tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu w dniu 26.04.2012r. oraz na stronie [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

W związku z powyższym, na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) w zw. z art. 173 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008, nr 199, poz.1227 z późn. zm.), kwalifikowane jako „stałe pola kempingowe lub karawaningowe: o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko”.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli ten obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- *uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;*
- *po zasięgnięciu opinii:*

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-3, 10, 11, 13 i 15-17.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy Burmistrz Miasta Łeby.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Burmistrz Miasta Łeby pismami znak: GKI.6220.11.2012.WS z dnia 26.04.2012r. i znak GKI.6220.10.2012.WS z dnia 26.04.2012r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku z prośbą o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Uzyskano opinie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborku w opinii nr SE.ZNS-80/491/8/12 z dnia 10.08.2012r. (data wpływu: 10.08.2012r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a opracowanie projektu dla przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów (w tym rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2012 r. poz. 462), zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku pozwoli w wystarczającym stopniu na ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska i zastosowanie środków technicznych ograniczających te uciążliwości do wartości normatywnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu Nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.250.2012.ASP.6. z dnia 26 lipca 2012 roku (data wpływu: 30.07.2012r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowie centrum obsługi ruchu turystycznego na terenie części istniejącego kempingu Intercamp 84 w Łebie ul. Turystyczna 10”**. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że :

- Projektowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę wraz z modernizacją istniejącego pola karawaningowego na terenie części istniejącego kempingu „Intercamp” w Łebie. Powierzchnia zagospodarowania istniejącego pola karawaningowego wynosi 3,3926 ha, natomiast powierzchnia zagospodarowania projektowanego pola -wyniesie 1,6895 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się:

1. budowę „domu zdrojowego” z usługami medycznymi o charakterze rehabilitacyjnym, usługami handlu, gastronomii;
  2. budowę zespołu domków letniskowo-wypoczynkowych;
  3. rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego (lub budowę nowego) -wprowadzenie dodatkowej funkcji usługowej i muzealnej;
  4. rozbudowę istniejącego pawilonu sanitarnego;
  5. budowę zespołu sportowo-rekreacyjnego, w tym: budowę krytych basenów, boiska uniwersalnego do gier zespołowych, pawilonów sanitarnych, parkingu, portierni i dyżurki nocnej wraz z przebudową infrastruktury technicznej.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 51 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz.1397), jako: stałe pola kempingowe lub karawaningowe: o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a.

- Teren, objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:
  - ok. 0,1 km na zachód Ostoja Słowińska PLH 220023,
  - ok. 0,1 km na zachód Pobrzeże Słowińskie PLB 220003,
  - ok. 0,7 km na północ Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB 990002.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego, a sam Słowiński Park Narodowy znajduje się w odległości ok. 100 metrów na zachód od planowanej inwestycji.

- Część inwestycji położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku decyzją znak BKOP/OKI/71-43/02/2012/1J z dnia 23.04.2012r. udzielił inwestorowi: „zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją „Centrum obsługi ruchu turystycznego w Łebie, zlokalizowane na działkach nr 412, 413/1, 413/2, 413/3, 415/1 obręb 2 przy ul. Turystycznej 10”, zlokalizowaną na części działki 412 obręb 2 na terenie istniejącego kempingu „Interkamp 84”, położonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją”.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując więc łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ zważył i ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** - przedsięwzięcie obejmuje budowę centrum obsługi ruchu turystycznego na terenie istniejącego kempingu „Intercamp 84”. W ramach przedsięwzięcia realizowane będą:

- budowa zespołu domków kempingowych tzw. „wioska rybacka”,
- budowa całorocznego obiektu turystyczno-rekreacyjnego tzw. „domu zdrojowego”;
- przyłącza wodne, sanitarne, elektroenergetyczne (stacja abonencka) do istniejących budynków i nowoprojektowanych domków kempingowych (letniskowych), „domu zdrojowego” i nowych budynków zaplecza usług sportowych;
- budowa szczelnego zbiornika na ścieki z przyczep kempingowych;
- budowa basenu kąpielowego i boiska uniwersalnego;
- nowe nasadzenia drzew i krzewów na całości terenu objętego przedsięwzięciem -planuje się wycinkę 31 szt. drzew, która będzie zrekompensowana posadzeniem nowych drzew i krzewów w ilości 186 szt.; na drzewach przewidzianych do wycinki nie stwierdzono występowania gniazd ptasich;

- uporządkowanie istniejącego i budowa nowego układu drogowego o zróżnicowanych nawierzchniach, umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

Podsumowując, należy stwierdzić, że w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane ograniczone zasoby środowiska.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia** - na terenie części istniejącego kempingu Intercamp 84 w Łebie przy ul. Turystycznej, na działkach nr 412, 413/1, 413/2, 413/3 i 415/1, obręb 2. Z uwagi na częściowe położenie terenu inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, budowę kubaturowe zaplanowano poza tym obszarem. Bezpośrednio z terenem inwestycji sąsiadują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, konkurencyjne pola kempingowe, droga dojazdowa.

Część inwestycji położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku decyzją znak BKOP/OKI/71-43/02/2012/1J z dnia 23.04.2012r. udzielił inwestorowi: „zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją „Centrum obsługi ruchu turystycznego w Łebie, zlokalizowane na działkach nr 412, 413/1, 413/2, 413/3, 415/1 obręb 2 przy ul. Turystycznej 10”, zlokalizowaną na części działki 412 obręb 2 na terenie istniejącego kempingu „Interkamp 84”, położonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z uwagi na lokalny charakter oddziaływań planowanego przedsięwzięcia, zamykający się praktycznie w obrębie prowadzonych prac, nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary poddane ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami), w szczególności na obszary ujęte w sieci NATURA 2000.

**3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania** - uciążliwe oddziaływanie związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będzie ograniczone do minimum poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- ogrzewanie - niskoemisyjne i bezemisyjne źródła ciepła, w domu zdrojowym solary do podgrzewania wody użytkowej;
- użycie rozbieralnych nawierzchni drogowych oraz na ciągach pieszo-jezdnych i miejscach parkingowych - nawierzchnie z płyt ażurowych;
- odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej nieruchomości, zabezpieczenie miejsc kempingowych przez zastosowanie nawierzchni z płyt ażurowych, a wzdłuż głównej drogi ewakuacyjnej z kostki betonowej zastosowanie tzw. drenażu francuskiego - ławy żwirowe odprowadzające wody opadowe z nawierzchni drogowej do gruntu;
- segregacja odpadów bytowych i wywóz na składowisko komunalne przez wyspecjalizowane firmy;
- modernizację istniejącej kanalizacji sanitarnej i sanitariatów ogólnodostępnych;
- wykonanie stanowiska do zlewu ścieków karawaningowych o charakterze chemicznym, na terenie niezagrożonym powodzią i wywóz nieczystości przez uprawnione firmy do wyspecjalizowanej oczyszczalni chemicznej;

- w celu zabezpieczenia przed ponadnormatywnym hałasem terenów chronionych akustycznie, o dopuszczalnym poziomie hałasu wynoszącym, zgodnie z obowiązującymi przepisami -55/45 dB, zastosowane zostaną stałe ekrany akustyczne o minimalnej izolacyjności akustycznej - 38 dB (np. aluminiowe panele akustyczne); planuje się umieszczenie ekranów akustycznych wzdłuż projektowanego parkingu, na wylotach ciągów pieszo-jezdných dojazdowych, wzdłuż drogi dojazdowej na granicy z działkami sąsiednimi, dodatkowo planuje się nasadzenie gęstego szpaleru drzew wzdłuż granic działki nr 412;
- gospodarka drzewostanem zakładająca maksymalne zachowanie zasobów istniejących.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy oraz mając na uwadze przytoczone opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku, Burmistrz Miasta Łeby wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr GMiI.6220.13.2012.WS z dnia 16.08.2012 r..

Postanowienie ukazało się w dniu 16.08.2012 r. na stronie internetowej <http://bipleba.nv.pl/>, tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu w dniu 16.08.2012 r. oraz na stronie [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone lub przedstawione żadne wnioski i stanowiska stron postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 84 ustawy, Burmistrz Miasta Łeby stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz uczynił charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl), na stronie internetowej <http://bipleba.nv.pl/>, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie.

#### *Pouczenie:*

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łeby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.*

*Zgodnie z art.72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których*

*mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.*

*Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)*

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- wg rozdzielnika

Do wiadomości:

- wg rozdzielnika

W/S

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na działkach nr 412, 413/1, 413/2, 413/3, 415/1 obr. 2 w Łebie. Powierzchnia terenu (łącznie) - 3,8215 ha. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum obsługi ruchu turystycznego na dz. nr 412, 413/1, 413/2, 413/3 i 415/1 w Łebie na terenie istniejącego kempingu INTERCAMP 84 w Łebie przy ul. Turystycznej 10 i w swoim założeniu jest rozbudową zrealizowanego w latach osiemdziesiątych kempingu na działkach stanowiących własność PFI Sp. z o.o..

W ramach przedsięwzięcia realizowane będą: budowie kubaturowe na terenie niezagrożonym powodzią; nowe przyłącza - wodne, sanitarne, elektroenergetyczne; budowa nowego zbiornika szczelnego na ścieki z przyczep kempingowych na terenie niezagrożonym powodzią; budowa zespołu domków letniskowych (kempingowych) tzw. „wioska rybacka” na terenie niezagrożonym powodzią; budowa całorocznego obiektu turystyczno-rekreacyjnego tzw. „Domu Zdrojowego” o wym. ok. 92 x 15 m na terenie niezagrożonym powodzią z usługami medycznymi o charakterze rehabilitacyjnym, usługami handlu, gastronomii na działkach nr 413/1, 413/2, 413/3 obr. 2; budowa basenu kąpielowego odkrytego i boiska uniwersalnego na terenie zagrożonym powodzią; gospodarka drzewostanem - nowe nasadzenia drzew i krzewów na całości terenu objętego przedsięwzięciem; uporządkowanie istniejącego i budowa nowego układu drogowego o zróżnicowanych nawierzchniach - umożliwiających odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

Projektowane pole karawaningowe o projektowanej powierzchni zagospodarowania 1,6895 ha jest przedsięwzięciem o charakterze kompleksowym obejmującym działania inwestycyjne m.in. infrastrukturę techniczną - drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, sieci wewnętrzne, odwodnienie terenu, nawierzchnie trawiaste o odpowiednim standardzie użytkowym, gospodarka drzewostanem itp.. Powierzchnia projektowanego parkingu dla samochodów wyniesie 1950 m<sup>2</sup>. Dla zapewnienia dotrzymania właściwej ochrony przed hałasem zostaną zastosowane ekrany akustyczne o minimalnej izolacyjności akustycznej 38 dB, dodatkowo planuje się nasadzenie wzdłuż granic działki nr 412 z działkami sąsiednimi gęstego szpaleru drzew.