



ATRIUM

BIURO ARCHITEKTONICZNE
Arch. Marek Woszczyński

Ul. 11-go Listopada 6/2

84-360 ŁEBA

 Tel. 598661 937, e-mail: mwoszczyński@wp.pl

TEMAT OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZYM WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 551/7, 551/8 OBR. 1, ŁEBA UL. ŁĄKOWA		
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA ŁEBA UL. KOŚCIUSZKI 90, 84-360 ŁEBA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Woszczyński upr.BK.IIF.7342/55/94		PIECZĄTKA I PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK IIF. 7342/58/94		PIECZĄTKA I PODPIS	
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Mikłaszewicz POM/0029/PWOS/07		PIECZĄTKA I PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Juliusz Zieliński upr. nr BK.IIF.7342/465/98			
BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT inż. Jerzy Kubacki BK.IIF.7342/465/98		PIECZĄTKA I PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY inż. Krystyna Majewska upr. nr POM/0150/POOE/06		PIECZĄTKA I PODPIS	
		DATA:	09.2013

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późn. zm. (Dz.U. Nr 93 z dnia 16.04.2004 r.) oświadczamy, że projekt budowlany:
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZYM
WIELORODZINNYM
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 551/7, 55/8 OBR. 1, ŁEBA UL. ŁĄKOWA

INWESTOR: GMINA MIEJSKA ŁEBA
UL. KOŚCIUSZKI 90, 84-360 ŁEBA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Marek Woszczyński
upr.BK.IIF.7342/55/94

PIECZĄTKA I PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Beata Demartin
upr. nr BK IIF. 7342/58/94

PIECZĄTKA I PODPIS

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Mikłaszewicz POM/0029/PWOS/07

PIECZĄTKA I PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Juliusz Zieliński
upr. nr BK.IIF.7342/465/98

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT
inż. Jerzy Kubacki BK.IIF.7342/465/98

PIECZĄTKA I PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
inż. Krystyna Majewska
upr. nr POM/0150/POOE/06

PIECZĄTKA I PODPIS

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
1	Strona tytułowa	
2	Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami	
3	Spis zawartości projektu budowlanego	
4	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów Zaświadczenie pomorskiej okręgowej rady izby architektów Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów branża sanitarna Zaświadczenie pomorskiej okręgowej rady izby inżynierów budownictwa Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów branża elektryczna Zaświadczenie pomorskiej okręgowej rady izby inżynierów budownictwa	
5	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
6	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
7	Opis techniczny do projektu budowlanego	
8	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Higieny Pracy	
9	Projekt budowlany budynku – część rysunkowa A-01 – Rzut przyziemia A-02 – Przekrój P1 A-03 – Elewacja E1	1:50 1:50 1:50
10	Inwentaryzacja – część rysunkowa A-01 – Inwentaryzacja - rzut przyziemia A-02 – Inwentaryzacja - przekrój P1 A-03 – Inwentaryzacja - elewacja E1	1:50 1:50 1:50
11	Schemat instalacji sanitarnej - parter branża sanitarna IS-1 – Rzut przyziemia	
12	Schemat instalacji elektrycznej - parter branża elektryczna IE-1 – Rzut przyziemia	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 . Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-gospodarczym wielorodzinnym.

Budynek znajduje się na działce nr 551/7 obr.1 w Łebie przy ul. Łąkowej.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki związane z planowaną przebudową lokalu mieszkalnego.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Inwestycja jest planowana na działce zbudowanej nr 551/7 na której znajduje się budynek wielorodzinny.

Istniejący budynek podłączony do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Działka posiada wjazd z przyległej drogi (dz. nr 223) ul. Łąkowa.

Działka nr 551/8 nie jest zabudowana.

2 . Stan istniejący

Działka nr 551/7 i 551/8 jest działką o płaskim ukształtowaniu terenu. Na działkach nie występują drzewa i krzewy mogące kolidować z planowaną inwestycją.

Działka 551/7 od strony północnej graniczy z drogą publiczną ul. Łąkowa.

Działka nr 551/8 nie jest zabudowana.

3 . Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-gospodarczym wielorodzinnym.

Działka posiada wjazd z przyległej drogi (dz. nr 223) ul. Łąkowa.

Istniejący budynek podłączony do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza.

Gromadzenie odpadów w wyznaczonym do tego celu miejscu, obudowanym i zadaszonym, i wywóz przez wykwalifikowaną firmę.

Odprowadzenie wód opadowych po terenie własnej działki.

Miejsca parkingowe przewiduje się na działce nr 551/8.

4 . Zestawienie powierzchni i bilans terenu

STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia użytkowa lokalu	42,80 m ²
Powierzchnia działki nr 551/7	280,00 m ²
Powierzchnia działki nr 551/8	926,00 m ²

STAN PROJEKTOWANY:

Powierzchnia użytkowa lokalu	44,39m ²
------------------------------	---------------------

5 . Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska i sąsiedztwa.

Obiekt nie będzie także stwarzał zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6 . Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Projektowana inwestycja :

- nie będzie powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko nie będzie źródłem uciążliwych i szkodliwych odpadów
- nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności - nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu
- nie spowoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane nie spowoduje powstawania promieniowania nie jonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi
- nie spowoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych budynek wielorodzinny nie jest budynkiem szkodliwym
- działka nie posiada drzewostanu

7 . Informacje dodatkowe

Emisja hałasu i wibracji – emisja wibracji nie występuje, nie przekroczy dopuszczalnych wartości na granicy działki, w związku z tym uciążliwość nie przekroczy granic terenu działki inwestora.

Wpływ obiektu na otoczenie działki – bez negatywnego wpływu.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Inwestycja nie wpłynie na zagrożenie środowiska – odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

Odprowadzenie wód opadowych na teren swojej działki za pomocą rynien i rur spustowych.

Odpady stałe – związane z funkcją obiektu , śmietnik zadaszony na terenie działki, utylizacja poprzez wywóz na wysypisko śmieci.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Nieopisane w projekcie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Woszczyński upr. nr BK.IIF.7342/55/94

Sprawdził:

mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK.IIF.7342/58/94

OPIS TECHNICZNY

1. Program użytkowy obiektu

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-gospodarczym wielorodzinnym.

Budynek znajduje się na działce nr 551/7 obr.1 w Łebie przy ul. Łąkowej.

W budynku przewidziano dwa pokoje, 2 łazienki i węzły kuchenne, przedsionek.

1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku

Powierzchnia użytkowa lokalu	44,39 m ²
Powierzchnia działki nr 551/7	280,00 m ²
Powierzchnia działki nr 551/8	926,00 m ²

2. Opis prac rozbiórkowych

2.1. Projekt przebudowy lokali powoduje konieczność rozbiórki części ścian.

2.2. Zakres prac rozbiórkowych.

- rozbiórka ścian działowych

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

3.1. Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania

Zgodnie z § 3. 1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania polega na zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowy budynek posiada konstrukcję zdolną do przenoszenia odkształceń i drgań, zapewniają to żelbetowe monolityczne ławy fundamentowe, sztywna konstrukcja budynku murowana ze ścianami podłużnymi i poprzecznymi i wieńcami żelbetowymi.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem budynki nie posiadają wartości zabytkowej ani też nie posiadają znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

3.2. Ściany

3.2.1. Ściany działowe

Grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych, lub płyt gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany wyłożyć do wys.2,0 m glazurą lub innym materiałem w pełni zmywalnym.

3.3. Płyta posadzki na gruncie

Płytę betonową posadzek na gruncie o grubości 15 cm wykonać z betonu klasy min. B15. Płytę należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową ze stali A-III, pręty Ø 6 o oczkach 15x15 cm.

Płytę należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej.

Płyty betonowe posadzek należy układać na podłożu żwirowo-piaskowym o grubości min. 30 cm i wskaźniku zagęszczenia $U = 0,97$. Zaleca się, aby gładź cementową podłóg układać na warstwie izolacyjnej zbroić przeciwskurczowo.

3.4. Wieńce, nadproża

Zaprojektowano wieńce żelbetowe i stalowe na ścianach istniejących.

Wieńce wykonane z betonu B20 zbrojone podłużnie stalą A-III i poprzecznie strzemionami ze stali A-0.

Nadproża drzwiowe i okienne w ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano jako nadproża żelbetowe wylwane oraz jako prefabrykowane typu L19.

UWAGA: Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 1,20 m - dotyczy szczególnie naroży budynku.

3.5 Stolarka okienna

Stosować okna drewniane lub PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. $U_k(\max)$ dla okien i drzwi balkonowych = $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.6. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_k(\max)$ = $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w instalacje wod.-kan. elektryczne, wentylacje.

Istniejący budynek podłączony do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza.

Pobór mediów z istniejących przyłączy.

4.1.Instalacje wod.-kan.

Projektuje się instalację wody ciepłej i zimnej z rur polietylenowych sieciowanych (np. PEX-C systemu KAN lub Wirsbo-PEX). Rury układać w posadzce na warstwie izolacji styropianu w rurze izolacyjnej.

Instalacja kanalizacyjna z pcv pod posadzką.

4.2.Instalacje c.o.

Grzejniki elektryczne

4.3.Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych.

4.4.Instalacje wentylacji – we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna, w pomieszczeniach łazienek wentylacja mechaniczna włączana ze światłem.

5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

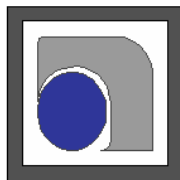
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marek Woszczyński BK.IIF.7342/55/94

Sprawdził:

mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK.IIF.7342/58/94



ATRIUM

BIURO ARCHITEKTONICZNE

Ul. 11-go Listopada 6/2

84-360 ŁEBA

Tel. 598661 937, e-mail: mwoszczyński@wp.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
USŁUGOWEGO
NOWĘCIN, UL. ŁEBSKA DZ. NR 745, 88/7

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU
MIESZKALNO-GOSPODARCZYM WIELORODZINNYM
DZ. NR 551/7, 55/8, OBR. 1, ŁEBA UL. ŁĄKOWA

INWESTOR: GMINA MIEJSKA ŁEBA
UL. KOŚCIUSZKI 90, 84-360 ŁEBA

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Marek Woszczyński upr. nr BK IIF. 7342/55/94

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK IIF. 7342/58/94

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty budowlano-montażowe – wykonanie nowych ścian
- roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:
budynek wielorodzinny istniejący

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wraz ze skalą, i rodzajami zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przywalenie i uderzenia przez spadające i montowane elementy konstrukcyjne, upadek z wysokości ponad 5,0 m, porażenie prądem, oraz ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi, zginającymi itp. przy pracach budowlano-montażowych.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP i przy uwzględnieniu :

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.

6 .Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – nie występuje.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Woszczyński upr. nr BK IIF. 7342/55/94

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK IIF. 7342/58/94